

세계도시동향

헤드라인뉴스	1	초고가 빈집 주인에 고율 지방세 물린다	런던
사회·복지	2	대학생 돕는 상담버스 대학별 순회 운영	파리
환경·안전	4	대기오염 상황 실시간 알림 등 다양한 환경정책 시행	런던
	6	환경구역 확대 등 장단기 대기청정계획 발표	뮌헨
도시교통	8	모든 대중교통 운행시간표 시각화 SW 개발	샌프란시스코
도시계획·주택	9	‘전술적 도시론’ 활용해 도시환경 개선	바버턴

초고가 빈집 주인에 고율 지방세 물린다

칸시장...빈집 비율 줄이고 임대료 인하 효과 기대

영국 런던市 / 도시계획·주택

- 영국 런던시장 사디크 칸(Sadiq Khan)은 심각한 주택난을 겪는 런던 시내 중심가에 초고가의 빈집이 많은 상황은 주택문제에 악영향을 준다고 판단하고, 그 소유주에게 높은 세율의 지방세(Council Tax)를 물려 빈집 비율을 줄이고 임대료 인하를 유도하는 정책을 제안
- 배경
 - 런던 중심부 최고가 주택지역에 주로 외국인이 소유한 빈집이 다수 존재
 - 웨스트민스터(Westminster), 켄싱턴(Kensington), 첼시(Chelsea) 등 시내 최중심지를 위주로 분포
 - 해외자본이 구입한 고가의 주택은 대부분 투자목적이며, 이는 부동산시장의 비정상적 버블화 등 주택문제에 악영향
 - 현재 빈집에 부과되는 지방세는 기존 주택이 납부하는 평균 부과세의 50%가 상한
 - 웨스트민스터 지역의 수십억 원짜리 초고가 빈집에도 1년에 688파운드(100만 원) 이상의 지방세를 부과하지 못하는 상황
- 주요 내용
 - 런던시와 각 자치구에서 초고가의 빈집 소유주에게 높은 지방세를 물릴 수 있도록 정책을 개선해 줄 것을 중앙정부에 요청
 - 빈집의 비율을 줄이고 임대료를 낮추는 효과 등을 기대
 - 늘어난 세수를 부담 가능한 주택 공급에 활용할 계획
 - 칸시장은 “이 심각한 런던의 주택난 가운데, 빈집 한 채의 의미는 너무나도 크다.”며, “고가의 주택에 대한 지방세 상향부과 정책은 런던 주택문제 해결을 위한 긴 마라톤에 큰 힘이 될 것”이라고 강조

<https://www.london.gov.uk/city-hall-blog/mayor-calls-higher-council-tax-empty-properties-london>

<http://www.getwestlondon.co.uk/news/west-london-news/sadiq-khan-wants-london-boroughs-13621773>

정기성 통신원, jkseong71147@gmail.com

사회·복지

대학생 돕는 상담버스 대학별 순회 운영

프랑스 파리市 / 사회·복지

- 프랑스 파리市는 대학생이 주거·일자리·문화생활·정신건강 등에 관한 각종 지원 정보를 학교 주변에서 손쉽게 얻고 관련 행정절차까지 처리할 수 있는 상담버스를 2017년 9월 18일~10월 18일 한 달간 대학별로 순회 운영할 계획

- 배경
 - 프랑스는 대학생을 청년층을 대표하는 상징이자 특별한 복지혜택을 제공해야 하는 대상으로 여기며, 많은 지원과 혜택을 제공
 - 파리는 이러한 각종 지원 정보를 대학생들이 학교 근처에서 손쉽게 얻고 복잡한 행정절차까지 처리할 수 있도록 상담버스를 운영하기로 결정
 - 학생협동조합 크루스(CROUS)의 조합원과 파리시 직원이 동행
 - 학교생활뿐 아니라 파리에서 살아가는 데 필요한 모든 정보를 제공

- 주요 내용
 - 상담버스에서 얻을 수 있는 정보
 - 1) 주거공간 정보와 집세보조금 신청 지원 등
 - 2) 파리시민이자 청년으로서 받을 수 있는 다양한 지원정책 관련 정보
 - 파리시민카드, 참여예산, 공공서비스 봉사활동, 청년 프로젝트 예산 지원, 장학금 등
 - 3) 비유럽국가를 포함한 여러 나라의 유학관련 정보와 지원제도 안내
 - 4) 문화와 여가생활, 문화예술 프로젝트 지원 관련 정보
 - 5) 인턴, 취업, 창업 등 일자리 관련 정보
 - 6) 정신건강을 위한 심리상담, 시 보건소 안내, 장애인 지원제도 정보 등
 - 한 달간 2~4일 간격으로 파리 시내 각 대학을 순회
 - 9월 18일~20일은 파리에서 청년이 가장 많이 모이는 장소인 리퍼블릭 광장에 정차하고, 이후 각 대학을 순회하며 운영

- 관련 정책: ‘웰컴 데스크 파리’(Welcome Desk Paris)
 - 외국인 유학생에게 상담버스와 유사한 서비스를 제공하는 기관
 - 주거문제 해결지원·대중교통 이용지원·사회보장제도 안내 등
 - 유학생에게 중요한 문제인 체류증 관련 행정절차를 지원
 - 체류증 외에도 집세보조금·노동허가신고 등 다양한 서류 작성 지원
 - 국제적인 교육기관으로 오랜 역사를 지닌 파리 대학들의 특성이 잘 반영
 - ‘국제학생지구’(Cité internationale universitaire) 내에 설치
 - 외국어별로 상담사를 배치하고 학생은 물론 대학 내 국제 연구자도 지원
 - 유학생이 가장 많은 관심을 보이는 아르바이트 등 일자리 관련 정보를 제공하고, 노동관련 문제를 상담
 - 많은 유학생이 머물고 있는 서울시에 좋은 영감을 줄 수 있는 혁신적 사례로 판단

<http://www.ciup.fr/accueil/welcome-desk-paris-le-service-daccueil-des-etudiants-et-chercheurs-internationaux-demarre-le-11-septembre-72333/>

<https://www.paris.fr/actualites/un-lieu-d-accueil-unique-pour-les-etudiants-d-etrangers-4105>

배세진 통신원, prophet1013@gmail.com

환경·안전

대기오염 상황 실시간 알림 등 다양한 환경정책 시행

영국 런던시 / 환경·안전

- 영국 런던시는 매년 9천여 명이 대기 중 유해물질로 조기 사망할 정도로 심각한 대기오염 문제를 해결하기 위해 유해 배기가스 배출 차량에 벌금을 부과하고 대중매체와 SNS 등을 활용해 실시간으로 대기오염 상황을 알리는 등 다양한 환경정책을 시행
- 배경
 - 매년 9천여 명이 대기 중 유해물질로 조기 사망할 정도로 대기오염이 심각
 - 이에 따라, 시정부는 대기오염 피해를 막기 위해 다양한 정책적 노력을 지속
 - 런던시장 사디크 칸(Sadiq Khan)도 평소 SNS로 대기오염 상태를 알리는 등 많은 관심을 표명
 - 앞으로 5년간 총 8억 7,500만 파운드(1조 3,400억 원)의 예산을 대기질 개선에 투입할 계획
- 주요 내용
 - 대중매체와 SNS를 활용한 실시간 대기오염 알림
 - 칸시장은 최근 주요 방송국(BBC, ITV, LBC radio)에 대기오염 상황을 단신 뉴스나 기상예보에 포함시켜 줄 것을 서면으로 요청
 - “방송국들은 수도 런던의 아주 더러운 대기(filthy air)가 얼마나 시민건강에 큰 위협이 되는지를 잘 알려주었습니다. 앞으로도 런던시민이 유해한 대기에 노출되지 않도록 더 많은 도움을 주실 것을 고대합니다.”
 - 또한 칸시장은 주기적으로 자신과 런던시의 공식 SNS를 활용해 대기오염 수치를 실시간으로 알리고 시민에게 주의를 당부
 - 대기오염 도시 경보 시스템 구축
 - 2016년부터 런던 전역의 대기오염 상태를 알려주는 시스템을 구축
 - 시내 모든 버스 정류장, 지하철역, 주요 도로 등에 설치된 전자 알림판을 이용해 실시간 대기오염 상황을 알림

- ‘유해 배기가스 벌금’(Toxicity Charge) 제도 시행
 - 유해 배기가스 배출량이 많은 노후 차량을 대상으로 오는 10월 23일부터 시행
 - 연식이 오래되거나 유해 배기가스 배출량이 많은 차량이 런던 중심지역 (inner London)에 진입할 때 벌금 부과
 - 벌금은 위반차량당 10파운드(1만 5천 원)가 부과될 예정
- ‘깨끗한 공기가 있는 길 찾기’(Clean Air Route Finder) 프로그램
 - 실시간으로 공기가 깨끗한 지역을 찾아 지도 위에 표시해주는 서비스
 - 대기오염도가 기준치에 견줘 30~60% 낮은 지역을 표시하고, 길 찾기 때 대기질이 더 좋은 곳으로 안내
 - 간시장의 ‘대기질 개선기금’(Air Quality Fund)에서 후원한 ‘더 깨끗한 공기, 더 높은 능률’(CABB: Cleaner Air Better Business) 프로젝트의 결과

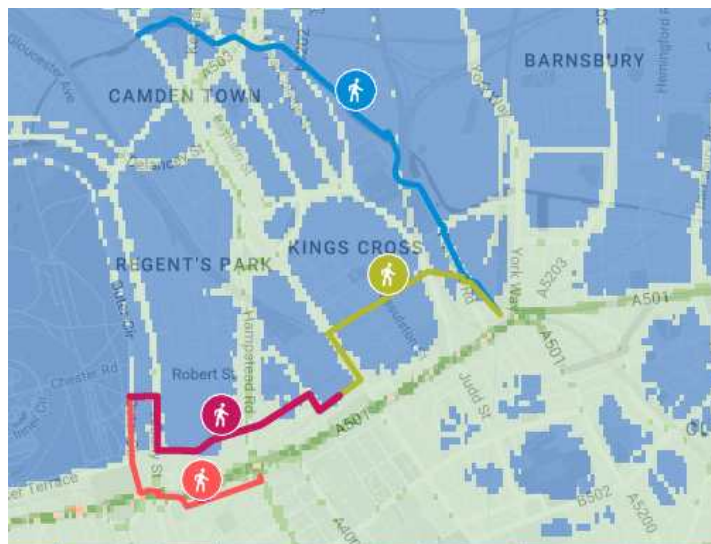


그림. ‘깨끗한 공기가 있는 길 찾기’ 프로그램

<https://www.london.gov.uk/city-hall-blog/mayor-calls-pollution-weather-forecasts>

<https://www.london.gov.uk/what-we-do/environment/pollution-and-air-quality/clean-air-route-finder>

정기성 통신원, jkseong71147@gmail.com

환경구역 확대 등 장단기 대기청정계획 발표

독일 뮌헨市 / 환경·안전

- 독일 뮌헨市는 그동안 추진해온 여러 대기청정계획의 부족한 부분을 인지하고, 경유차량 감축 유도, 자동차 신기술 개발지원, 대중교통 확충 등을 주요 내용으로 하는 새로운 장단기 대기청정계획을 지난 9월 1일 발표

- 배경
 - 경유차량이 배출하는 질소산화물이 뮌헨 대기오염의 주된 요인
 - 작년 뮌헨 중심부의 연평균 질소산화물 배출량은 허용 기준치의 두 배인 $80\mu\text{g}/\text{m}^3$
 - 시내 간선도로 연장 511km 중 24%에 달하는 구간에서 기준치를 초과하는 오염물질이 배출
 - 조사결과, 오염물질 중 경유차량이 배출하는 질소산화물의 양이 91%를 차지
 - 미세먼지는 2012년 이후 공기 중 함유량이 감소하는 추세
 - 따라서 장래 뮌헨시의 대기청정계획은 질소산화물 배출 감축에 초점
 - 대기청정을 위해 20여 가지 조치를 시행
 - 2008년 경유차량의 운행을 금지하는 ‘환경구역’을 설정하고 지속해서 기준을 강화
 - 대기오염의 주원인인 자가용을 감축하기 위한 대중교통 확충 노력
 - 광역철도 노선 2개 신설, 도시철도 노선 확장, 버스·노면전차 승객 수송량 증대 등
 - 전기자동차 이용 촉진을 위해 2020년까지 총 6천만 유로(810억 원)의 보조금을 지급하고, 1천 개 이상의 공공충전시설을 설치
 - 2020년까지 하나 이상의 전기버스 노선을 신설할 계획
 - 시정부는 이와 같은 조치에도 불구하고 청정대기 조성에는 충분하지 못하다고 인식
 - 대기질 개선 정책의 성공을 위해서는 연방정부·지방정부·인근 지방자치단체 사이의 책임 공유가 필요

- 주요 내용
 - 시정부는 다음과 같은 장단기 대기청정계획을 발표하고, 연방정부의 협력을 요청

- 경유차량 감축 유도 정책
 - 기존에 큰 효과를 거두었던 인센티브 제도의 확대를 제안
 - 노후 경유차량을 신차로 교체하는 소비자에게 최대 2,500유로(335만 원)의 보조금을 지원하는 기존 제도를 확대해, 경유차량의 처분 때에도 보조금을 지급하는 방안을 연방정부에 제안
 - 경유차량 운행을 제한하는 환경구역을 확대하고 안내표지판을 증설
 - 뮌헨시 대기청정계획에서 가장 중요한 경유차량 운행 제한의 실효성 확보를 위한 정책 시행
 - 운행제한에 따른 해당 지역 상공인의 권리 보호를 위한 방안도 함께 검토
- 자동차 신기술 개발지원
 - 자동차 배기가스를 낮출 수 있는 신기술 개발은 대기오염 감소를 위한 실질적이고 확실한 방법
 - 자동차 산업계에게 관련 신기술 개발을 촉구하는 지원과 압박을 병행
- 대중교통 확충을 위한 조치
 - 대도시권역에서 배기가스 배출을 줄이기 위해서는 대중교통 확충이 필수
 - 연방정부의 재정지원, 대중교통망 확충 목적의 기반시설 건설 촉진과 관련 규제 완화를 위한 법령 개정 등을 계획

<https://ru.muenchen.de/2017/166/OB-Reiter-schreibt-an-Bundeskanzlerin-zum-Thema-Luftreinhaltung-74346>

선지원 통신원, jiwon.sun@gmail.com

도시교통

모든 대중교통 운행시간표 시각화 SW 개발

미국 샌프란시스코시 / 도시교통

- 미국 캘리포니아주 샌프란시스코시는 대중교통 이용 시 주된 불편사항으로 지적되어 온 차량 대기시간 안내를 개선하기 위해 노력 중이며, 최근 개발된 대중교통 운행시간표를 지도상에서 한눈에 파악할 수 있도록 시각화하는 소프트웨어에 관심을 표명
- 배경
 - 샌프란시스코 대중교통 이용 시 가장 불편한 점으로 차량 대기시간이 주로 지적
 - 이에 따라, 시는 2년 전부터 운행주기가 짧은 지하철과 버스 노선은 상대적으로 굵게 표기하는 방법으로 대기시간을 안내
 - 최근 지도관련 스타트업 맵젠(Mapzen)에서 대중교통의 움직임을 시각화하는 소프트웨어 트랜짓플로우(Transit flow)를 개발
 - 샌프란시스코의 지하철과 버스를 포함한 모든 대중교통 수단의 운행주기를 지도 위의 움직이는 점으로 표현
- 주요 내용
 - 다양한 색상을 활용해 버스, 경전철, 지하철, 페리 등 여러 교통수단의 움직임을 하나의 지도 위에 모두 표현
 - 대중교통의 이동경로, 소요시간, 운행주기 등을 한눈에 파악할 수 있는 장점
 - 24시간의 움직임을 표현하기 때문에 운행이 뜬 새벽 시간대와 분주한 낮 시간대의 차이를 쉽게 구별 가능
 - 각 교통수단을 비교하고, 운행이 드문 지역·시간대 등을 파악하기 쉬움
 - 실제로 도로상에서 일어나는 상황을 실시간으로 반영하지는 못하는 한계

<https://www.citylab.com/transportation/2017/09/visualize-transit-frequency-nearly-anywhere-in-the-world/538725/>

<https://sf.curbed.com/2017/9/5/16255068/transit-flow-map-sf-muni>

<https://mapzen.com/blog/animating-transitland/>

강민규 통신원, mgkang82@gmail.com

도시계획·주택

‘전술적 도시론’ 활용해 도시환경 개선

미국 바버턴市 / 도시계획·주택

- 미국 오하이오주 바버턴市는 쇠퇴하는 도시에 활력을 불어넣기 위해 단기적·실험적 시도로 장기적인 도시환경 개선을 모색하는 ‘전술적 도시론’(Tactical Urbanism)을 바탕으로 한 다양한 이벤트를 7월 마지막 주간에 개최

- 배경
 - 도시 쇠퇴가 진행 중인 인구 2만 6천의 소도시에 시민참여로 환경변화 모색
 - 인구 감소, 경기 침체, 시설 노후화 등으로 전반적인 도시 쇠퇴가 진행
 - 새로운 활력을 불어넣기 위해 ‘전술적 도시론’에 입각한 다양한 시도를 시민참여로 추진
 - 주말시간을 활용해 시민들이 직접 도시를 새롭게 꾸미는 등 지역사회의 적극 참여를 이끌어내고, 프로젝트를 지속적으로 이끌 주민대표도 선출
 - 전술적 도시론(Tactical Urbanism)
 - 저비용의 실험적·단기적 프로젝트를 다양하게 시도해 도시환경 전반의 장기적 변화를 이끌어내는 실천 전략
 - 긍정적인 단기 프로젝트가 지속될 수 있는 ‘전술’을 활용해 도시환경을 개선
 - 게릴라 도시론, 팝업 도시론, D.I.Y 도시론 등으로도 불림
 - 주요 사례
 - 거리에 간이 상점 설치하기, 빈 공간에 의자 놓기, 불필요한 담장을 허물어 커뮤니티 활성화하기, 도로·주차장의 면적을 줄여 녹지공간 조성하기 등

- 주요 내용
 - 7월 마지막 1주일간 ‘전술적 도시론’을 활용한 다양한 시도를 적용
 - 도로 경관 개선: 아무 표식 없는 사거리에 개성적인 디자인으로 안전지대와 횡단 보도 등을 표시해 보행자 안전을 확보하고 도로 경관을 개선
 - 버려진 공터를 팝업 카페, 애견 공원, 야외 식당, 농산물 직거래 장터 등으로 활용

- 3D프린터를 이용해 임시 시설물 설치
 - 팝업 카페 등 임시 시설물을 설치할 때 3D프린터로 출력한 합판을 조립하는 '위키블록'(Wikiblock)을 활용
 - 저렴한 가격으로 도시환경을 정비할 수 있으며, 설치와 해체가 쉬움



그림. (위) 도로 경관 개선 디자인
 그림. (아래) '위키블록'을 활용해 설치한 팝업 카페
 © Better Block Foundation

- 결과와 향후 계획

- 지역 상가 매출이 늘어나고 관광객이 증가
- 거리의 유동인구 중 여성의 비율이 42.1%에서 53.3%로 급증해 더욱 친숙하고 안전한 거리 환경을 조성
- 진입 차량의 평균 속도가 시속 17마일(27km/h)에서 12마일(19km/h)로 줄고, 차량 간의 속도 편차도 줄어들어 보행자 안전성을 확보
- 이 결과를 바탕으로 도시환경 개선을 위한 점진적 계획을 수립

<https://www.citylab.com/design/2017/08/barberton-ohio-better-block-foundation-street-design/538287/>

<http://betterblock.org/blog/2017/08/17/barberton-better-block/>

강민규 통신원, mgkang82@gmail.com