

관리형 주거환경개선사업이란? 주거환경 개선 지원에 대한 모든 것!



관리형 주거환경개선사업이란?
주거환경 개선 지원에 대한 모든 것!

목차

I . 관리형 주거환경개선사업	1. 관리형 주거환경개선사업이란?	06
	2. 사업개요	08
	가. 대상지역	08
	나. 추진현황	08
	3. 추진절차	09
	4. 사업과정	10
	가. 사업 진행과정	10
	나. 시민조직 구성 과정	10
	5. 소규모주택정비사업	12
	가. 사업개요	12
	나. 자율주택정비사업	13
	다. 가로주택정비사업	13
II . 공모사업	1. 지원사업	16
	가. 주민공동체 활동비 지원사업	16
	나. 지역전문가 파견	18
	다. 온동네 경제공동체 활성화사업	19
	2. 교육사업	21
	가. 지역전문가 역량강화 교육	21
	나. 주민공동체 역량강화 교육	24

Ⅲ. 서울가꿈주택

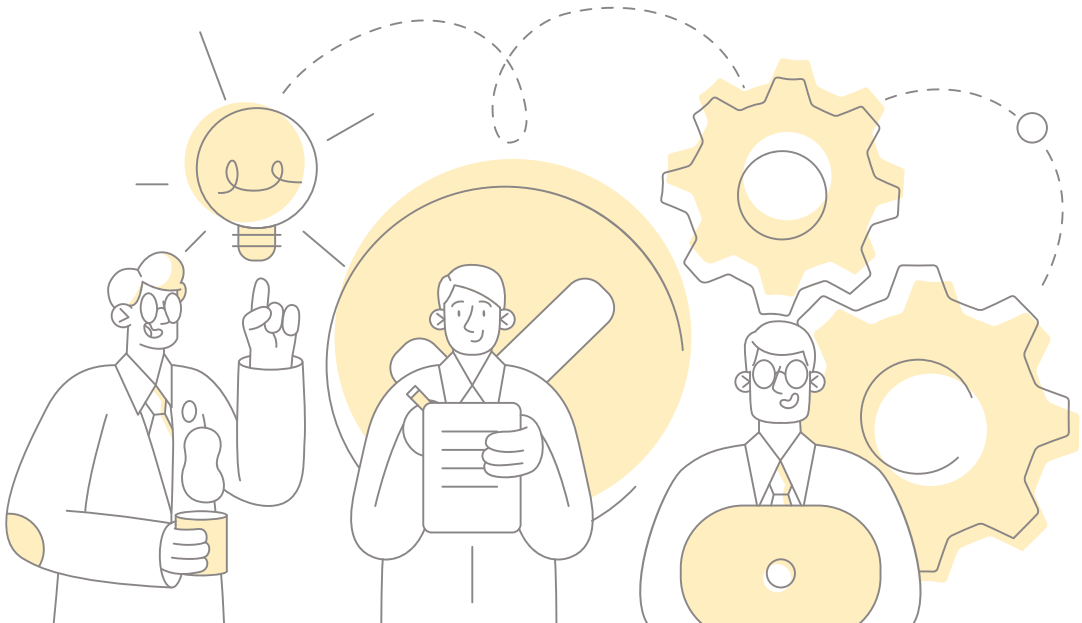
1. 서울가꿈주택 집수리 보조사업	28
가. 집수리 보조사업 사업개요	28
나. 집수리 보조사업 지원대상	28
다. 집수리 보조사업 지원금액	29
라. 집수리 보조사업 신청방법	33
2. 서울가꿈주택 집수리 용자사업	35
가. 집수리 용자사업 사업개요	35
나. 집수리 용자사업 지원대상	35
다. 집수리 용자사업 지원범위	37
라. 집수리 용자사업 신청방법	38
3. 집수리 상담	39
가. 지역별 집수리 지원센터	39
나. 자치구 담당부서	39
다. 집수리 전문관	39

Ⅳ. 집수리 아카데미

1. 집수리 아카데미 사업개요	42
가. 사업내용	42
나. 모집대상	42
다. 교육신청 및 등록	42
라. 유의사항	42
2. 집수리 아카데미 교육과정	43
가. 기초과정	43
나. 심화과정	44
다. 1day 집수리 교실	45
라. 퇴근길 집수리 교실	45

V. 부록

1. 공모사업	48
가. 주민공동체 활동비 지원사업 신청양식 - 활동비 지원	48
나. 주민공동체 활동비 지원사업 신청양식 - 지역전문가 파견	50
다. 온동네 경제공동체 활성화사업 신청양식	52
라. 지역전문가 역량강화 교육 신청양식	54
마. 주민공동체 역량강화 교육 신청양식	56
2. 서울가꿈주택	58
가. 서울가꿈주택 집수리 보조·용자 신청양식	58
나. 서울가꿈주택 집수리 공사견적서	60
다. 집수리 닷컴에서 용자 신청방법(용자만 신청 시)	62
라. 서울가꿈주택 대상지역	65
마. 에너지효율개선 공사 자재사용 기준	66



I. 관리형 주거환경개선사업

● 1. 관리형 주거환경개선사업이란?

● 2. 사업개요

- 가. 대상지역
- 나. 추진현황

● 3. 추진절차

● 4. 사업과정

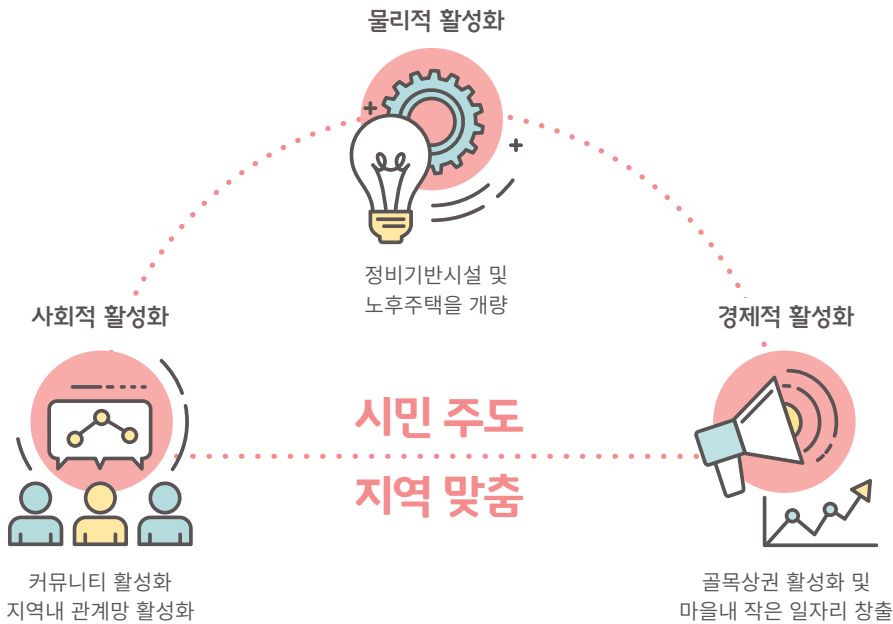
- 가. 사업 진행과정
- 나. 시민조직 구성 과정

● 5. 소규모주택정비사업

- 가. 사업개요
- 나. 자율주택정비사업
- 다. 가로주택정비사업

1. 관리형 주거환경개선사업이란?

: 거주환경 개선이 필요한 지역에 관리형 주거환경개선사업을 추진하여 단순한 물리적 환경개선을 넘어서 **물리적 · 사회적 · 경제적 등 종합적인 활성화**가 이루어집니다.



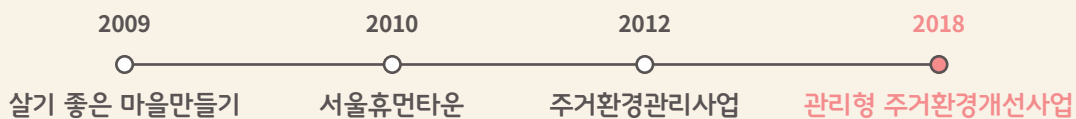
관리형 주거환경개선사업 사업대상지 확정 시 주요 지원내용

주거지 환경을 개선할 수 있습니다.	+	커뮤니티를 위한 지원을 받을 수 있습니다.	+	집을 고치고 관리하기 위한 지원을 받을 수 있습니다.
도로 및 골목길 정비 범죄 예방환경 설계 생활 기반시설 확충		커뮤니티 활동 지원 전문가 육성 및 파견		저금리 융자 지원 주택개량비 지원 집수리 교육

관리형 주거환경개선사업 내 주요 지원사업의 종류

공모사업		서울가꿈주택		집수리 아카데미
지원사업	교육사업	서울가꿈주택 집수리 보조사업	서울가꿈주택 집수리 융자사업	p.42
p.16	p.21	p.28	p.35	

관리형 주거환경개선사업의 변화



은마루 온동네 경제공동체 활성화사업 컨설팅



역량강화 교육



굴참마을 공동이용시설 전경



소나무협동마을 골목길 조성



서울가꿈주택을 통한 집수리



집수리 아카데미 강의

2. 사업개요

가. 대상지역

: 정비해제구역 등 도시 및 주거환경정비법 시행령 제7조 (별표1) 충족지역



-단독주택 및 다세대주택 등이
밀집한 지역



-해제된 정비(예정)구역
-재정비촉진지구
-재정비촉진지구 존치지역



-기존 정비구역 중 토지등소유자
50%이상 주거환경개선사업 전환에
동의한 지역

참고

재정비촉진지구

낙후된 지역중심지를 주거환경개선과 기반시설 확충을 통해 실질적인 지역중심지로 육성하고자 지정된 지구이다.

존치지역

재정비촉진지구 안에서 노후도나 밀집도 등이 양호해 아직 개발할 필요가 없다고 판단되는 곳이다.

토지등소유자

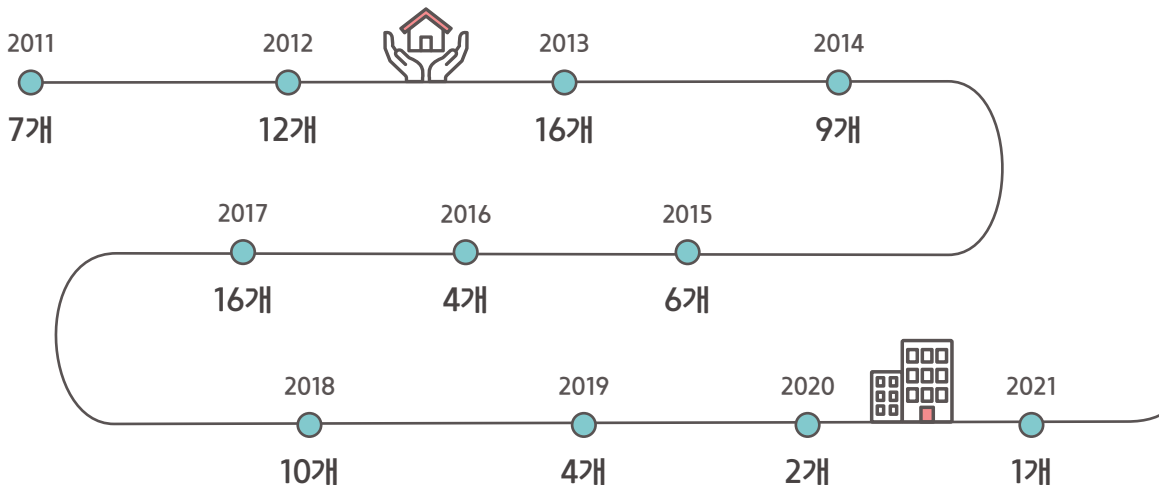
정비구역 안에 소재한 토지 또는 건축물의 소유자 또는 그 지상권자를 뜻한다.

나. 추진현황

: 관리형 주거환경개선사업은 후보지 선정으로부터 시작됩니다.

2011년 7개의 후보지로부터 시작하여 현재 87개의 사업 대상지가 있습니다.

후보지(사업지) 선정

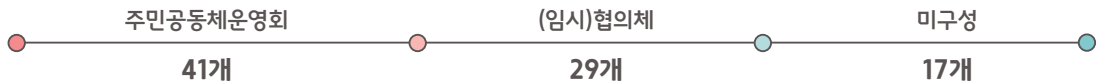


2021년 현황

87개 구역 4,675천㎡

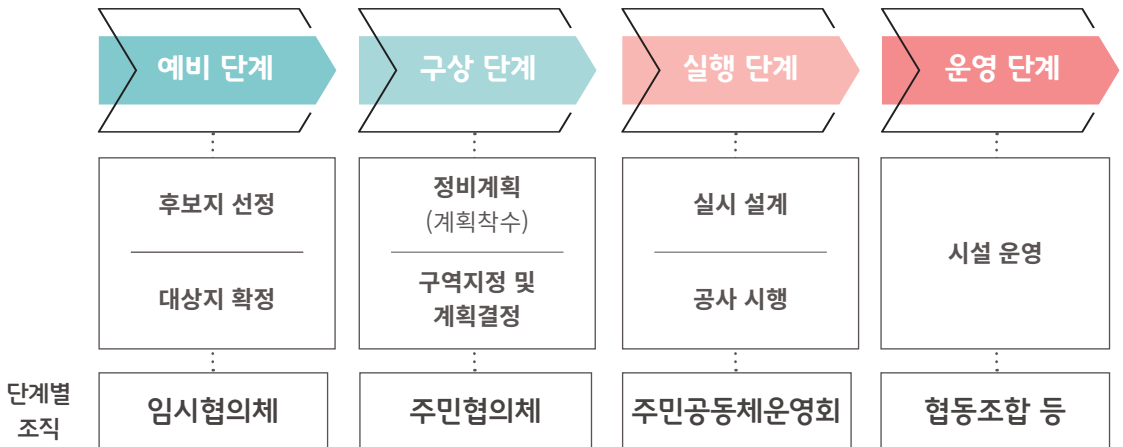


공공부분완료	설계/공사	정비계획 수립			후보지
		공람/심의	용역 중	용역발주	
30	27	11	5	1	13
			17		



3. 추진절차

: 관리형 주거환경개선사업에는 총 4가지 단계가 있으며, 단계별로 조직이 다릅니다.



참고

주민협의체

정비계획을 수립하기 위해 주민, 관련 전문가 및 이해관계자 등으로 구성된 조직
(서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제58조)

주민공동체운영회

관리형 주거환경개선사업의 정비구역 지정 후 물리적, 사회적, 경제적 측면의 도시재생 추진을 위해 주민, 관련 전문가 및 이해관계자 등으로 구성된 조직
(서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제58조)

4. 사업과정

가. 사업 진행과정

- 시민들의 참여가 필요한 과정
- 기관에서 진행하는 과정

후보지 선정 신청
구 ↔ 시

- 후보지 선정방법
1. 자치구의 후보지 신청에 따라 선정된 지역 (구청장 입안)
 2. 학생공모전 사업 연계 지역
 3. 희망지사업 연계 지역

후보지 결정

서울시
(주거환경관리자문단)

시민공람
(30일)

자치구

공람의 뜻

행정기관 등에 비치되어 있는 서류, 계획, 명부 등에 관하여 이의신청의 기회를 부여 하는 등의 목적을 위하여 널리 시민에게 공개하는 것 입니다.



구의회
의견청취

자치구

도시계획위원회
심의 및 결정고시

서울시



나. 시민조직 구성 과정

정비구역
결정고시

회원모집

창립 총회
개최

시민동의
(10% 이상)



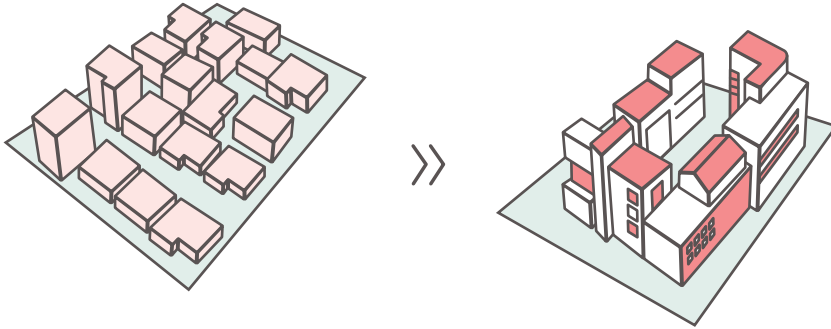
주민협의체

(임시)주민공동체운영회



5. 소규모주택정비사업

가. 사업개요



노후·불량 건축물 밀집지역 등에서 주거환경개선을 위해 시행

1) 소규모주택정비사업이란?

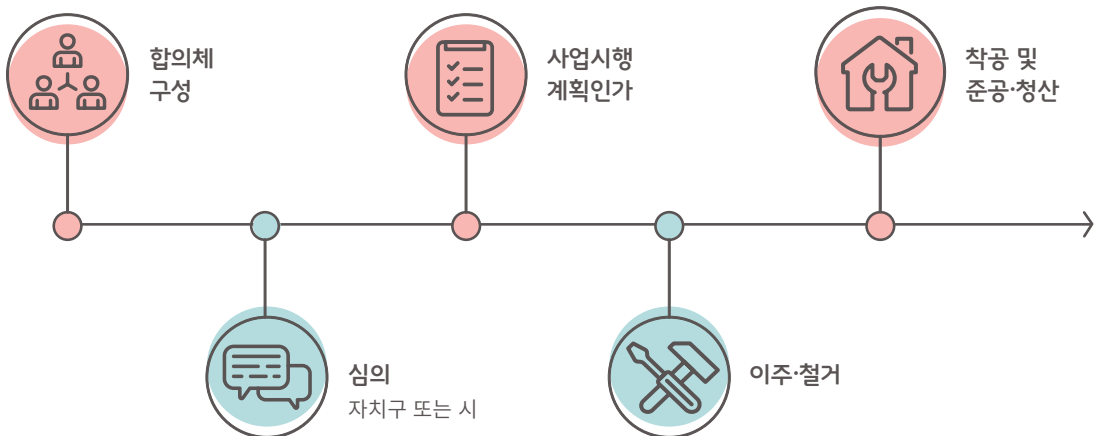
: 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제정 및 시행에 맞춰 **소규모주택정비사업 활성화**를 통해 **노후·저층 주거지의 주거환경을 개선**하는 사업입니다.

소규모주택정비사업

자율주택정비사업

가로주택정비사업

2) 추진절차



나. 자율주택정비사업

자율주택정비사업		
사업기본요건	①+②+③ 요건을 모두 충족해야 시행 가능	
정의	단독, 다세대, 연립주택을 스스로 개량하고 정비	
① 대상지역	지구단위계획구역, 정비구역 해제지역, 도시재생활성화지역, 존치지역, 주택성능개선지원 구역	
② 주택여건	대상주택	주택노후조건
	단독주택 : 18호 미만 다세대연립주택 : 36세대 미만 단독+다세대(연립) : 36채 미만	노후불량건축물 2/3 이상
③ 합의체	구성	합의체, 2인 이상 ※ 단, 구청장, 공사(LH, SH), 건설업자, 신탁업자, 부동산투자회사등과 공동 시행 가능
	동의 요건	전원 합의(동의)

다. 가로주택정비사업

가로주택정비사업			
사업기본요건	①+②+③ 요건을 모두 충족해야 시행 가능		
정의	가로구역에서 종전 가로를 유지하면서 소규모로 주거환경개선		
① 대상지역	도시계획도로 또는 폭 6m 이상의 건축법상 도로로 둘러싸인 면적 1만3천㎡ 미만의 가로구역		
② 주택여건	대상주택	주택노후조건	면적
	단독주택 : 10호 이상 공동주택 : 20세대 이상 단독+공동 : 20채 이상	노후불량건축물 2/3 이상	사업시행구역 면적의 1만㎡ 미만
③ 합의체	구성	조합, 20인 미만 ※ 단, 구청장, 공사(LH, SH), 건설업자, 신탁업자, 부동산투자회사등과 공동 시행 가능	
	동의 요건	전체 : 토지등소유자의 8/10이상, 토지면적의 2/3이상 동의 공동주택 : 각 동별 과반수 동의 공동주택 외 : 토지면적 1/2 이상 동의	

참고

노후불량건축물의 기준

「도시 및 주거환경정비법」에서는 다음에 해당하는 건축물을 노후·불량건축물로 정의하고 있다.

- ① 건축물이 훼손되거나 일부가 멸실되어 붕괴, 그 밖의 안전사고의 우려가 있는 건축물
- ② 내진성능이 확보되지 아니한 건축물 중 중대한 기능적 결함 또는 부실 설계·시공으로 구조적 결함 등이 있는 건축물로서 대통령령으로 정하는 건축물
- ③ 다음의 요건에 해당하는 건축물로서 대통령령으로 정하는 바에 따라 시·도 조례로 정하는 건축물
 - 주변 토지의 이용 상황 등에 비추어 주거환경이 불량한 곳에 위치할 것
 - 건축물을 철거하고 새로운 건축물을 건설하는 경우 건설에 드는 비용과 비교하여 효용의 현저한 증가가 예상될 것
- ④ 도시미관을 저해하거나 노후화된 건축물로서 대통령령으로 정하는 바에 따라 시·도 조례로 정하는 건축물

합의체

「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제22조」에서 합의체의 경우 조합과 다르게 승인이 필요하지 않고, 신고를 통해 구성이 가능하다.

조합

「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제22조」에서 조합의 경우 합의체와 다르게 신고 후 승인 절차를 거쳐야 구성이 가능하다.



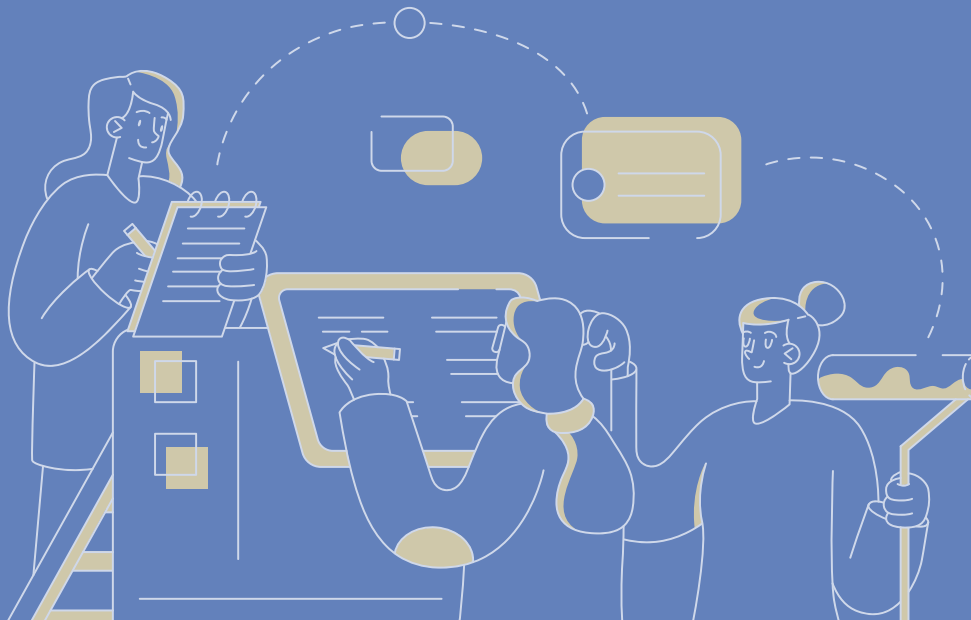
Ⅱ. 공모사업

1. 지원사업

- 가. 주민공동체 활동비 지원사업
- 나. 지역전문가 파견
- 다. 온동네 경제공동체 활성화사업

2. 교육사업

- 가. 지역전문가 역량강화 교육
- 나. 주민공동체 역량강화 교육



1. 지원사업

가. 주민공동체 활동비 지원사업



활동비 지원



다양한 커뮤니티 활동 활성화

1) 주민공동체 활동비 지원사업 개요

: 관리형 주거환경개선사업 구역 내 **커뮤니티 활성화**를 위한 다양한 **활동을 지원**하기 위해 활동비를 지원하는 사업입니다.

사업기간

: 1년간 총 4회 사업이 진행됩니다. 각 분기별 사업기간은 아래와 같습니다.



※ 코로나19 확산 진행 상황에 따라 일정 변동 가능하며 신청시기 별로 자치구 담당부서에서 안내 예정

신청자격

: 서울시 관리형 주거환경개선사업 구역 내 예비 단계 ~ 운영 단계(4년 차까지)이면 지원 가능합니다.

서울시 관리형 주거환경개선사업 구역 내
(임시)주민협의체, 주민공동체운영회

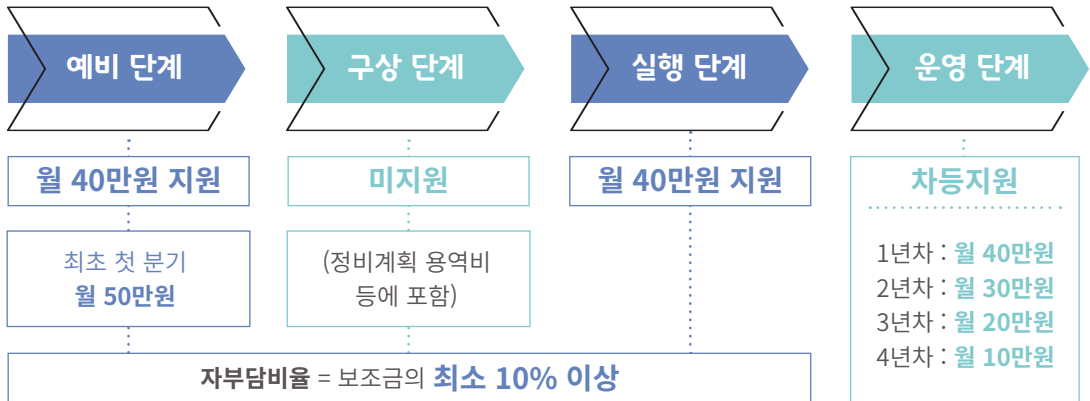
- ① 사업비 중복지원 불가
- ② **(임시)주민협의체**의 경우 **구성원이 10인 이상**일때 지원 가능

2) 주민공동체 활동비 지원 내용

: **자생력 확보** 및 **참여 의식 도모**를 위해 자부담금이 있습니다.

: 운영단계에서는 **공동이용시설 최초 무상사용승인일 기준** 단계별로 **4년간 차등지원**합니다.

※ 최초 신청 조직은 첫 분기에 월 50만원 한도로 지원을 받을 수 있음



※ 지원 금액은 제안 상황 및 예산 현황에 따라 달라질 수 있음

3) 주민공동체 활동비 지원 예산집행 방식

사업비 집행계획	커뮤니티 활성화를 위해 적합한 사업계획을 작성합니다. ※ 개인 · 단체의 재산 형성을 위한 사용 금지, 정치 · 종교 · 유흥 · 개인 취미 활동을 위한 사용 금지 등
사업비 집행기준	'서울시 마을공동체 지원사업 지원절차 및 집행기준'을 준용하여 계획 · 집행 · 정산해야 합니다.
보조금 통합관리시스템	보조금 통합관리시스템을 이용하여 보조금 및 자부담 사업비를 집행합니다. ※ 자세한 사용법은 보조금 통합관리시스템 홈페이지 (https://ssd.eseoul.go.kr/)에서 확인할 수 있습니다.
체크카드 발급	보조금 통장과 연계된 체크카드와 자부담 사업비 통장과 연계된 체크카드를 각각 발급받아 사용합니다.
법적증빙영수증	보조금 및 자부담 사업비는 체크카드, 계좌이체, 전자세금계산서 등 법적증빙영수증에 의한 방식으로 집행합니다.
사업추진현황 보고서 및 정산서	대표는 사업을 종료한 후 15일 이내에 사업추진현황 보고서 및 정산서를 자치구에 제출해야 합니다.

홈페이지



4) 주민공동체 활동비 지원사업 신청방법

신청시기

: 1년 동안 총 4번의 신청시기가 있습니다.

※ 2022년 1분기 지원 신청은 2021년 12월 실시

※ 기타 사정에 의해 변경될 수 있으며 서울시 홈페이지를 통해 안내 예정



접수방법

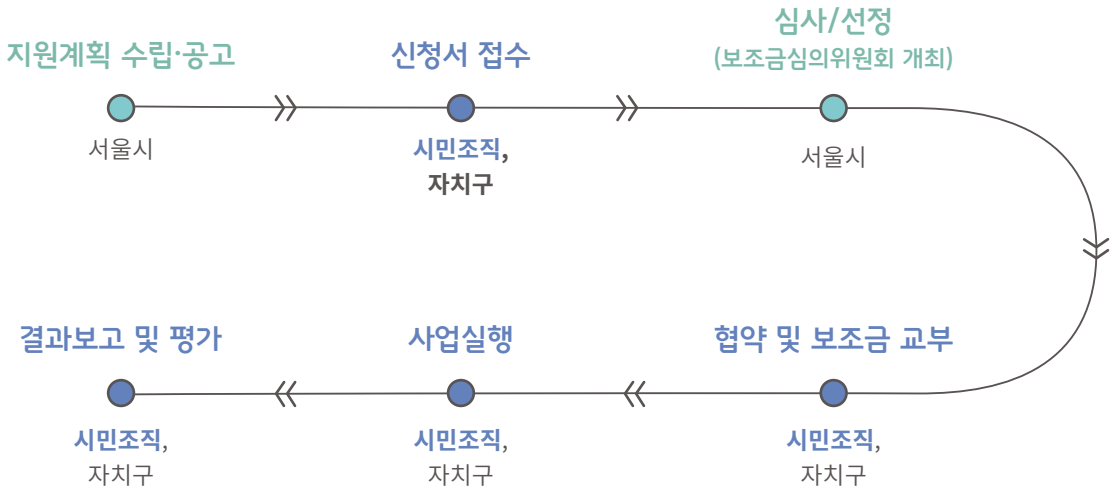
: 자치구의 관리형 주거환경개선사업 담당 부서에 서류 제출

제출서류

: 지원신청서, 주민조직 소개서, 사업계획서, 예산계획서

5) 주민공동체 활동비 지원사업 추진절차

: 분기별로 추진절차는 동일합니다.



나. 지역전문가 파견

예비 단계	구상/실행 단계	운영 단계
지역전문가 1인 파견	지역전문가 2인 파견 ※ 정비계획 용역 내용과 중복지원 불가	지역전문가 1인 파견

전문 분야 : 커뮤니티, 사회적경제, 기타 분야

지역전문가 활동비 : 1회 8 ~ 10만원, 월 14회

다. 온동네 경제공동체 활성화사업



1) 온동네 경제공동체 활성화사업 개요

: 관리형 주거환경개선사업 내 **지역의 경제적 자립**을 위한 비즈니스 모델 개발 및 사업화 추진을 위한 사업입니다.

사업기간

: 2021.06 ~ 2021.12

지원규모

: 총 72백만원(민간경상사업보조)
 : 7개소 내외/각 민간경상사업보조 최대 20,000천원 이내
 ※사업내용에 따라 지원금액 및 지원팀의 개수는 일부 조정될 수 있음

기타 지원사항

: 사업 추진을 위한 전문 컨설턴트 파견 및 지역 특화(심화 컨설팅) 지원

2) 온동네 경제공동체 활성화사업 신청대상

: 온동네 경제공동체 활성화사업 1회 이상 추진 경험 있는 지역

1회 추진지역(10개소)	2회 추진지역(6개소)
구로구 온수골 동대문구 휘경마을 성북구 삼덕마을 소리마을 은평구 녹번산골마을 서대문구 햇빛마을 은마루 노원구 뚝가비마을 도봉구 숲속마을 양천구 곰달래꿈마을	강북구 양지마을 은평구 산새마을 구로구 한뜻모아마을 버들마을 금천구 박미사랑마을 종로구 너와나우리마을

3) 온동네 경제공동체 활성화사업 신청방법

접수기간

: 2021.04.26(월) ~ 2021.05.14(금) 17:00까지

※ 접수 마감시간 이후 접수는 불가하며, 제출한 서류는 반환되지 않음

제출서류

: 지원신청서, 사업계획서

※ 서울시 홈페이지(www.seoul.go.kr) 고시·공고에서 양식 다운로드

접수방법

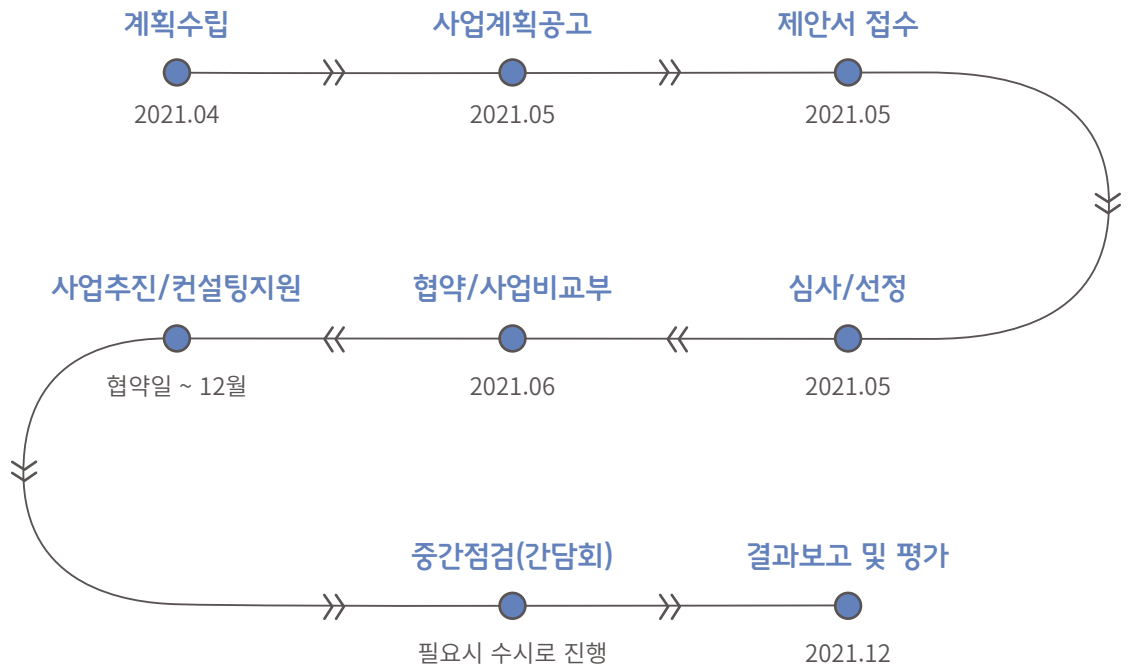
: 해당 자치구 관리형 주거환경개선사업 담당부서 방문 또는 우편 접수

4) 온동네 경제공동체 활성화사업 워크숍 필수 이수

: 사업에 선정되면 시민(단체) 회계교육 및 실행계획에 대한 워크숍을 반드시 이수해야 합니다.

- ① 교육시기 : 공모사업 선정 후
- ② 교육대상 : 선정된 공모사업 대표자, 회계담당, 자치구 담당 등
- ③ 교육내용 : 보조금 집행 및 정산 실무교육, 실행계획 수립 제출 등

5) 온동네 경제공동체 활성화사업 추진절차



2. 교육사업

가. 지역전문가 역량강화 교육



1) 지역전문가 역량강화 교육 사업개요

: 서울시 저층주거지 재생 및 커뮤니티 활성화의 중추적 역할로 **지역전문가 신규인력양성 및 전문인력의 역량강화**를 위한 교육사업입니다.

참고

지역전문가(구.지역재생활동가)란?

서울시 관리형 주거환경개선사업 대상지역에서 **시민·전문가·행정과 소통하는 전문인력**으로 커뮤니티, 사회적경제, 기타 분야 등을 지원한다.

2) 지역전문가 역량강화 교육 모집개요

모집기간

: 모집완료 및 현재 교육 진행 중

모집인원 및 대상

구분	인원	대상
신규과정	30명	교육 수료 후 관리형 주거환경개선사업 대상 구역 지역전문가 활동 희망자
심화과정 필수(의무)교육	30명	관리형 주거환경개선사업 지역전문가 및 코디네이터로 3년 내 관련 교육 미 이수자

3) 지역전문가 역량강화 교육 프로그램개요

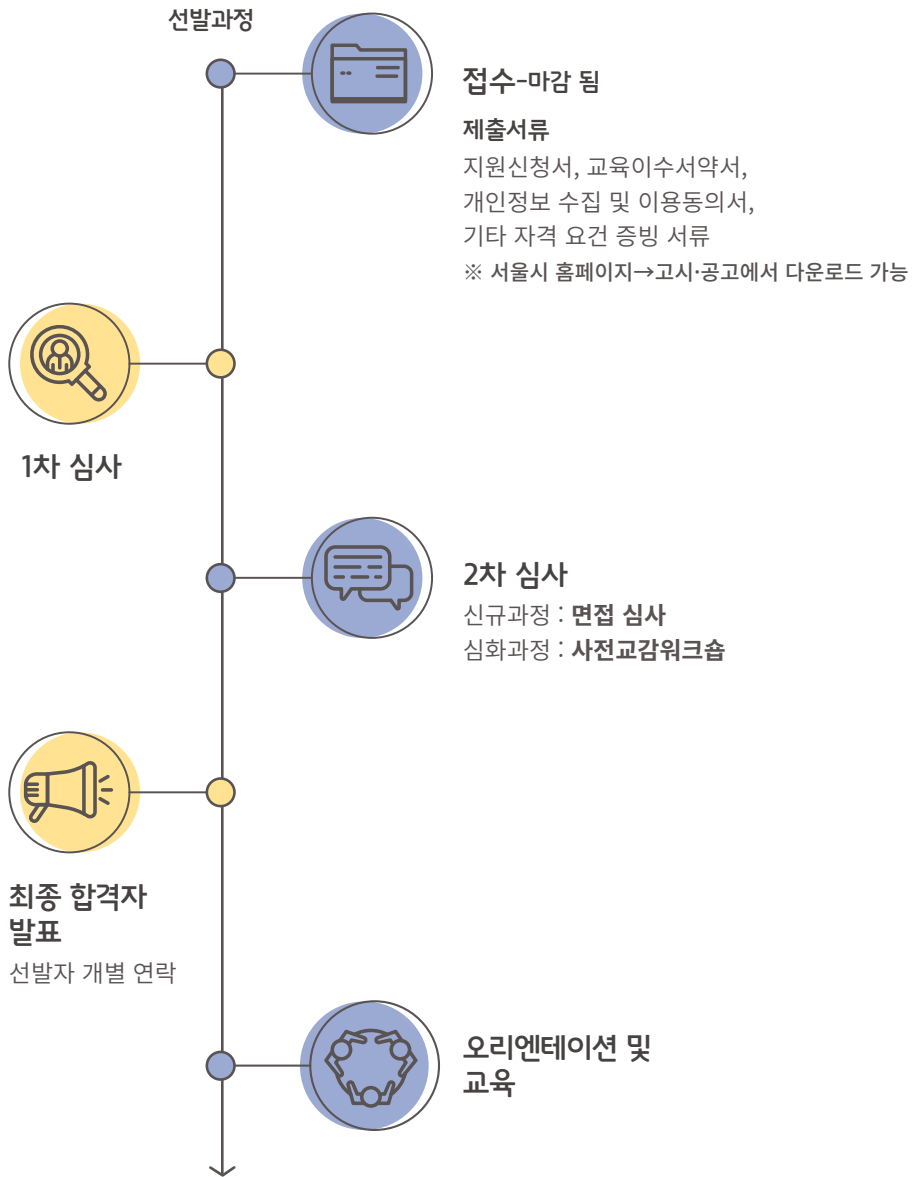
지역전문가 역량강화 교육		
구분	내용	
교육기간	2021.04.07(수) ~ 2021.06.09(수) (총 10주)	
신규과정	교육시간	매주 수요일 09:00 ~ 13:00 (40시간)
	교육 프로그램 (온·오프라인 교육)	- 관리형 주거환경개선사업 및 지역전문가 직무 기초 - 조직화 방법론 - 선진지 답사 - 퍼실리테이션, 비대면 화상회의 진행, 갈등관리 - 공모사업계획서 작성경연대회 및 네트워킹 파티 등
심화과정 필수(의무)교육	교육시간	매주 수요일 14:00 ~ 18:00 (40시간)
	교육 프로그램 (온·오프라인 교육)	- 관리형 주거환경개선사업 및 지역전문가 직무 심화 - 공동이용시설 정책과 운영 - 가꿈주택사업, 도시재생기업 - 선진지 답사 - 비대면 지역활동 홍보기법, 화상회의 등 실무 - 신규교육과정 평가 청중단 참여 및 네트워킹 파티 등
교육장소	용산전자 상상가(서울 용산구 청파로 77, 3층) 외 별도 교육장	
교육비	전액 무료	
수료기준	평가점수 80% 이상(과목별 평가 및 과제수행, 출석 등)	

※코로나19 상황에 따라 교육 장소·일정 및 시간은 변동될 수 있음

4) 지역전문가 역량강화 교육 수료자 혜택

서울특별시 수료증 발급	서울특별시 지역전문가 과정별 수료증을 발급받을 수 있습니다.
인력 풀에 등록	관리형 주거환경개선사업 지역전문가 인력 풀에 등록됩니다.
지역전문가 우선 선발	자치구 요청 시 지역전문가로 우선 선발될 수 있습니다.

5) 지역전문가 역량강화 교육 신청 및 선발



6) 지역전문가 역량강화 교육 문의

서울특별시 도시재생실 주거환경개선과 : 02-2133-7262



나. 주민공동체 역량강화 교육



커뮤니티 교육 진행



사업과 커뮤니티에 대한 이해 상승

1) 주민공동체 역량강화 교육 사업개요

: 관리형 주거환경개선사업 진행에 따른 **사업의 효율적 추진 및 커뮤니티 활성화**를 위해 주민공동체운영회 및 주민협의체 **운영진 및 회원을 대상으로** 진행하는 교육 사업입니다.

2) 주민공동체 역량강화 교육 모집개요

지원대상

구분	주민공동체운영회 39개 지역 대상	주민협의체 30개 지역 대상
일반 지역	강북 : 양지마을 관악 : 굴참마을, 돌샘행복마을 구로 : 버들마을, 온수골, 이심전심마을, 한뜻모아마을 금천 : 박미사랑마을(Ⅰ,Ⅱ) 노원 : 뚝가비마을 도봉 : 방아골, 새동네, 숲속마을 동대문 : 휘경마을 동작 : 성대골 마포 : 연남동 서대문 : 우리마을 성북 : 삼덕마을, 삼태기마을, 소리마을, 정든마을, 한천마을 양천 : 해오름마을, 곰달래꿈마을 영등포 : 한민죽공동체가꽃피는마을, 조롱박마을 은평 : 녹번산골마을, 산새마을, 응암산골마을 종로 : 너와나우리마을, 옥인동	강북 : 소나무협동마을, 햇빛마을, 인수봉숲길마을 관악 : 난초마을, 새싹마을 구로 : 너른뜰마을, 살구마을, 양송이마을 도봉 : 안골마을 금천 : 복송아마을 노원 : 또바기마을, 안마을 동작 : 빙수골 서대문 : 은마루, 햇빛마을, 문화마을 성북 : 성북4, 정릉3, 정릉8 양천 : 엄지마을 은평 : 수리마을, 팔배숲마을, 편백마을 종랑 : 배꽃마을
성곽 지역	성북 : 장수마을, 369마을 종로 : 행촌마을, 이화마을, 충신위·라렛마을 중구 : 광희마을, 다산A·B마을	종로 : 명륜마을, 혜화마을, 창의문백악, 창의문인왕 중구 : 장충마을, 신당A마을

모집기간

: 모집기간 종료 및 모집 완료

모집인원

: 총 120명

주민공동체운영회 운영진 및 회원	60명	주민협의체 운영진 및 회원	60명
----------------------	-----	-------------------	-----

※접수상황 및 의견 수렴을 통한 교육생 인원 변동될 수 있음

3) 주민공동체 역량강화 교육 프로그램개요

교육기간

: 2021.04 ~ 2021.07 중

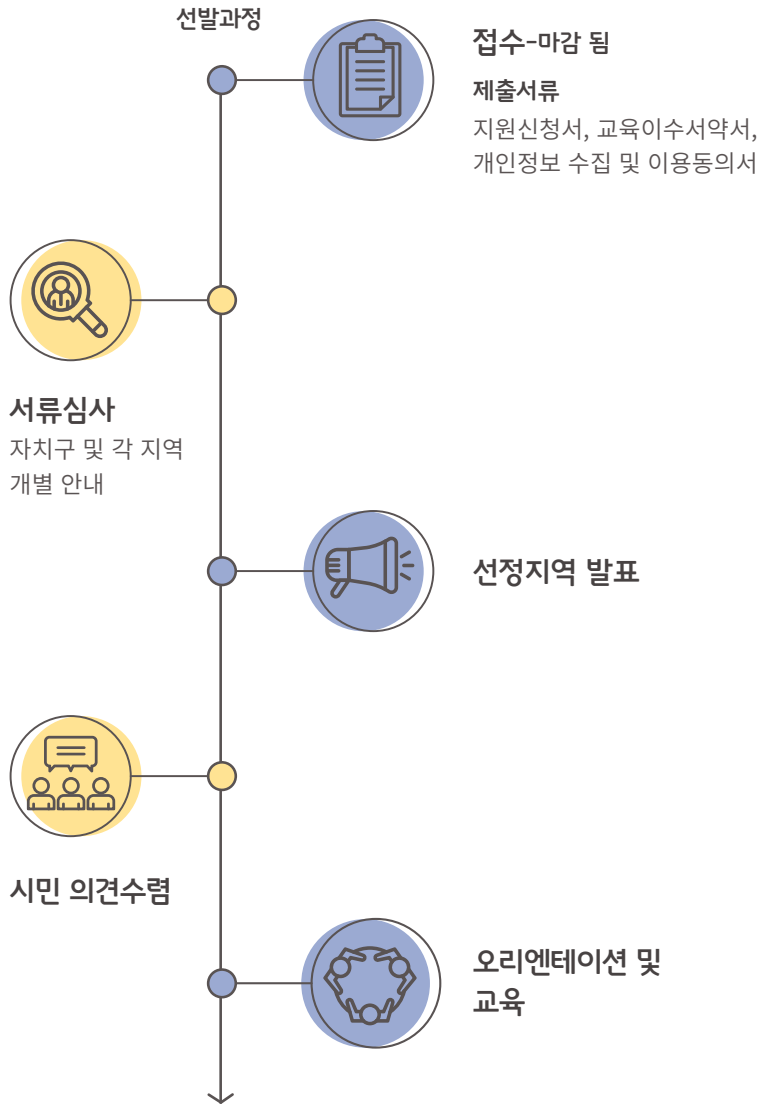
교육횟수

주민공동체운영회	2회	주민협의체	2회
----------	----	-------	----

교육 프로그램

주민공동체 역량강화 교육	
구분	내용
교육시간	교육 회당 4시간 진행 (시민의견수렴 후 추진단계별 기본교육 및 맞춤형 특강 실시)
교육장소	공동이용시설 또는 별도 교육장
교육 프로그램	기본교육
	각 2회, 필수교육 - 시민과 함께하는 Ice-Breaking, 토크 콘서트 - 커뮤니티 운영 및 고민 공유 및 문제해결 퍼실리테이션
	맞춤형 마을특강 - 각 1 ~ 2회 내외, 선택교육 - 갈등, 시설운영, 지역상품 개발 및 브랜딩 등 지역민의 의견 수렴을 통한 주제 선정 및 관련분야 전문가 특강 및 토론

4) 주민공동체 역량강화 교육신청 및 선발



5) 주민공동체 역량강화 교육 문의

서울특별시 도시재생실 주거환경개선과 : 02-2133-7262



Ⅲ. 서울가꿈주택

소개 및 안내



1. 서울가꿈주택 집수리 보조사업

- 가. 집수리 보조사업 사업개요
- 나. 집수리 보조사업 지원대상
- 다. 집수리 보조사업 지원금액
- 라. 집수리 보조사업 신청방법

소개 및 신청



2. 서울가꿈주택 집수리 용자사업

- 가. 집수리 용자사업 사업개요
- 나. 집수리 용자사업 지원대상
- 다. 집수리 용자사업 지원범위
- 라. 집수리 용자사업 신청방법

소개 및 신청



3. 집수리 상담

- 가. 지역별 집수리 지원센터
- 나. 자치구 담당부서
- 다. 집수리 전문관

1. 서울가꿈주택 집수리 보조사업

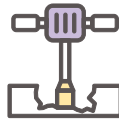
가. 집수리 보조사업 사업개요



노후주택 수리계획



집수리 비용 보조



집수리 진행



집수리 모범 주택

1) 사업내용

: 저층주거지 노후주택 집수리에 대한 **시민들의 인식 개선 및 집수리 공감대를 확산**하여 스스로 수리하고 가꾸는 **집수리 활성화**를 위한 사업입니다.

2) 총예산

: 2021년 본예산 조기소진으로 마감

나. 집수리보조사업 지원대상

1) 대상지역

: 서울특별시 저층주거지 집수리 지원에 관한 조례 제6조에 따른 **주택성능개선지원구역**

※ 대상지역은 집수리 닷컴(<https://jibsuri.seoul.go.kr/>)에서 확인할 수 있습니다.

※ 재개발, 재건축 등 개발(예정)지역은 제외

대상지역 확인



2) 대상주택

① **주택성능개선지원구역 내** 사용승인일이 **20년 이상** 경과한 **단독주택 및 공동주택**

② **주택성능개선지원구역 외** 빈집

: ‘서울시 빈집 실태조사’ 결과 1 ~ 3등급에 해당하고, 사용승인일이 20년 이상 경과한 단독주택 및 공동주택

※ 철거대상 4등급 빈집 또는 기존무허가 건축물, 현장점검 시 빈집이 아닌 경우 또는 리모델링이 적합하지 않은 경우 대상에서 제외

※ 장기미사용승인 건축물로 관리되다 사용승인 처리된 건축물의 경우 공사완료 시점으로부터 20년 이상 경과한 것이 확인될 경우 증빙서류 제출하면 신청가능

참고

단독주택	...	공동주택
다중주택과 다가구주택 포함	...	서울가꿈주택에서는 다세대주택과 연립주택만 해당

다. 집수리 보조사업 지원금액

1) 단독주택(다중·다가구주택 포함)

지원범위	지원비율	최대 지원금액
성능개선 집수리 (지붕, 방수, 외부창호, 단열, 외벽, 설비 등)	공사비용 50% (취약계층은 90%)	1,200만원

2) 공동주택(다세대·연립주택)

지원범위	지원비율	최대 지원금액
개별세대 전유부분 성능개선 집수리 (외부창호, 내단열, 설비 등)	공사비용 50% (취약계층은 90%)	세대별 500만원
공용부분 성능개선 집수리 (지붕, 방수, 외부창호, 외단열, 외벽, 설비 등)	공사비용 50%	1,700만원

3) 외부공간(단독주택, 공동주택 모두 해당)

지원범위	지원비율	최대 지원금액
① 도로에 면한 담장철거 ② 도로에 면한 담장철거 후 재조성 (1.2m이하)	공사비용 100% ①, ② 중 택1 (중복지원 불가)	① 300만원 ② 150만원
쉼터 또는 화단 조성 (모든 사람이 이용 또는 조망이 가능할 경우에만 지원)	공사비용 100%	50만원

4) 주택성능개선지원구역 외 빈집

구분	지원범위	지원비율	최대 지원금액
단독주택 (다중·다가구 주택 포함)	성능개선 집수리 (지붕, 방수, 외부창호, 단열, 외벽, 설비 등)	공사비용 50% (취약계층은 90%)	1,200만원
공동주택 (다세대·연립주택)	개별세대 전유부분 성능개선 집수리 (외부창호, 내단열, 설비 등)	공사비용 50% (취약계층은 90%)	세대별 500만원

공사비용의 90%를 지원하는 ‘취약계층’이란?

취약계층	기초생활수급자, 차상위 계층, 장애인, 한부모 가정
지원대상	취약계층 중 공시가격이 3억원 이하인 주택을 소유하면서 해당 주택에 거주하는 자
소득기준	장애인, 한부모 가정의 경우 세대별 주민등록표 상의 19세 이상 세대 구성원의 소득 합계가 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 70% 이하일 경우에만 해당

※ 취약계층 중 주거급여 대상자로서 수선유지급여를 통해 집수리 지원을 받고 있는 경우 지원 대상에서 제외



참고

전유부분

건물의 일부가 구조상, 이용상 독립성을 갖추고 구분행위가 있는 경우 해당 부분을 전유부분이라고 한다.
ex) 연립주택에서 각 세대가 주거면적으로 사용하는 부분

공용부분

전유부분에 속하지 않는 건물의 부속물 및 공용부분으로 된 부속건물을 뜻한다.
ex) 연립주택의 계단, 복도 등

5) 추가지원

: 아래의 경우 중 해당하는 사항이 있다면 추가적인 지원을 받을 수 있습니다.

지원금액 내 추가 신청



최대 지원금액 한도 내에서 추가 지원신청이 가능합니다.
단, 지원을 받아 공사한 동일 부분의 동일 공사는 지원에서 제외됩니다.

외관 변경공사시 추가 지원

외관 변경공사가 포함된 집수리의 경우, 서울시 제안대로 외관공사를 시행할 경우
외관 공사비용의 20%, 최대 500만원 이내 범위에서 추가지원금을 지급합니다.

지원대상은 공사 내용 및 규모를 고려, 입면디자인 지원 시 개선효과가 뛰어날 것으로
판단되는 신청 건에 대해 **서울시 및 자치구에서 선택**합니다.

※ 주택성능개선지원구역 외 빈집의 경우는 추가지원금 대상에서 제외



외관 변경공사
시공전



외관 변경공사
시공후

에너지효율개선 공사 자재 사용 시 추가 지원

온실가스 감축효과 증대를 위한 **권장 사용기준 이상의 성능을 가진 자재**를
사용할 경우 **해당 공종 공사비 10% 이내**에서 추가 지원금 지급합니다.



단독주택	공동주택	
	공용부	전유부
최대 240만원	최대 340만원	세대당 최대 100만원

6) 유의사항

: 집수리 보조사업에 지원시 지켜야 할 점은 다음과 같습니다.

에너지효율개선 자재 사용기준 준수	에너지효율개선 공사 시, 최소 사용기준 이상의 성능을 가진 자재를 사용해야 합니다. ※ 자세한 자재 사용기준은 p.66을 참고 건축 현장여건으로 인해 적용이 어려운 경우, 건축물 현황에 맞춰 완화 가능합니다. 완화 적용 시 추가 지원금 지급 대상에서 제외됩니다.
임대료 동결	기존 세입자의 임대료를 4년간 동결해야 합니다. 준공신청 시 임차인과의 협약서 제출이 필요합니다. ※ 제출대상 : 단독주택(다중·다가구주택 포함) 공사, 공동주택(다세대·연립주택) 전유부 공사
수리부분 유지	보조금을 100% 지원받은 외부공간 공사 부분은 2년간 유지해야 합니다.
현장조사	사전 및 준공조사 등 현장조사 시 협조해야 합니다.
준공신청서 제출	집수리 보조금 지원결정일로부터 3개월 이내 준공신청서를 제출해야 합니다. ※ 시공사의 공사포기 등 부득이한 사유 발생 시 3개월 이내에서 준공기간 연장 가능 ※ 2021.11.30 이전까지 준공신청서 제출하여야 함
홍보 협조	집수리 홍보를 위한 공사 전 과정을 기록 및 홍보 등에 활용하는 것과 홍보물 설치에 협조해야 합니다.
집수리 보조금 심의	: 매월 1회, 15일 경 보조금 심의위원회를 실시합니다. ① 보조금 심의위원회 일정은 변동될 수 있습니다. ② 서류검토 및 현장조사 등 보조금 심의 이전 사전 검토를 위해 심의 개최일 2주 이전에 접수된 안건에 한해 심의를 상정합니다. ③ 서류 미비, 공사내용 변경 등 검토 과정에서 보완이 필요할 경우에 심의 상정이 어려울 수 있으므로, 검토 및 보완 일정을 감안하여 3주 이전에 신청을 권장합니다. ④ 보조금심의위원회 조건부사항을 이행해야 합니다.

라. 집수리 보조사업 신청방법

1) 접수기간

: 2021년 본예산 조기소진으로 마감

2) 보조사업 신청자

: 주택의 형태와 구분에 따라 신청하는 주체가 달라집니다.

단독주택	공동주택
건축물 소유자	전유부분 개별세대 소유자 공용부분 해당 건축물 개별세대 소유자 중 대표자 1인 (구분소유자 동의서 첨부)

※ 소유권 이전 계약 시 : 계약서 첨부하여 신청서 제출 가능. 보조금은 공사완료 후 건물 등기부등본의 소유권 정리 이후 지급

※ 구분소유자 : 여러 사람이 1동의 건물을 분할하거나 구분하여 각각 그 일부에 대해 소유권을 갖고 있는 소유자

3) 보조·용자 통합신청 신청절차

: 집수리 보조·용자 통합신청을 통해 보조사업에 신청할 수 있습니다. 용자만 신청하는 경우는 p.38 참고해주세요.

: 에너지 효율개선 공사의 추가 지원금과 집수리 보조금의 지급 시기는 다를 수 있습니다.



4) 지원 제외대상

: 아래의 경우에 하나라도 해당하는 경우 지원에서 제외됩니다.

공시가격 및 전용면적



공고일 기준 공시가격이 6억 5천만원을 초과하는 단독주택 공사
 공고일 기준 개별세대 공동주택 공시가격이 6억원을 초과하는 공동주택의 전용·공용부분 공사
 전용면적 85㎡ 이상인 세대가 건축물 전체 세대수의 1/3 이상인 공동주택의 공용부분 공사
 공동주택 전용면적 85㎡ 이상인 세대의 전용부분 공사

건축물의 연면적 비율



주택의 연면적이 건축물 연면적의 50% 미만인 복합용도 건축물
 ※ 건축물 연면적은 「건축법 시행령」 [별표1]에 해당하는 용도만 계산
 ※ 점포, 상가, 근린생활시설 등으로 사용하는 용도는 포함

법인 등 단체 소유 건물



법인 등 단체 소유 단독주택, 공동주택 전유부분 공사
 법인 등 단체가 소유한 세대가 건축물 전체 세대수의 1/3 이상인 공동주택의 공용부분 공사

안전성 및 규칙 위반



건축물대장 상 위반건축물로 표기된 건축물
 ※ 현장조사를 거쳐 시정이 용이하다고 판단되고, 소유자의 시정 의사가 있는 경우 지원 가능
 현장점검 시 건축물 안전성이 확보되지 않았다고 판단되는 건축물
 주택성능개선지원구역 외 빈집이면서 철거대상 4등급 빈집 또는 기존무허가 건축물
 현장점검 시 빈집이 아닌 경우 또는 리모델링이 적합하지 않은 경우

한옥 건축물



한옥 밀집지역(보존구역)이나 건축자산진흥구역 내 한옥 건축물
 ※ 한옥의 경우 한옥건축자산과의 ‘한옥수선 및 신축 지원제도’를 통해 지원 가능

그 외 기타 제외대상



신축, 증축 등 건축 인허가(신고)를 요하는 집수리 공사
 ※ 주택성능개선을 위한 대수선 공사와 리모델링활성화구역 내 증축 공사는 지원 가능
 타부서 보조금 지원대상 공사
 ※ 보일러 설치 공사는 지원 가능
 신축 예정지 등 집수리 지원이 불필요하다고 구청장이 인정하는 건축물
 주택의 성능개선 공사가 포함되지 않은 단순 건축물 내부공사
 기존 집수리 지원을 받았거나 지원 예정인 건축물의 동일공사

2. 서울가꿈주택 집수리 용자사업

가. 집수리 용자사업 사업개요



1) 사업내용

: 도배·장판·싱크대 교체 등 간단한 공사부터 전면 리모델링·신축까지, 집수리 공사비용에 대해 **용자를 지원**해드리는 제도입니다.

2) 총예산

: 2021년 본예산 조기소진으로 마감

나. 집수리 용자사업 지원대상

1) 대상지역

: 기본적으로 주택성능개선지원구역에 속한 지역이면 집수리 용자사업의 지원대상입니다.
또한 주택성능개선지원구역 외 일반지역도 대상지에 포함됩니다.

주택성능개선지원구역

그 외 지역(일반지역)

2) 대상주택

: 어느 지역에 속한 주택인지에 따라 조건이 달라집니다. 아래 표를 참고해주세요.

주택성능개선지원구역

사용승인일이 **20년 이상** 경과한
단독주택 및 공동주택

사용승인일이 **10년 이상** 경과한
단독주택 및 공동주택

그 외 지역

사용승인일이 **10년 이상** 경과한
단독주택 및 공동주택

: 장기미사용승인 건축물과 복합용도 건축물의 경우 다른 주택과 조건이 다르니 아래 내용을 참고해주세요.

장기미사용승인 건축물인 경우



장기미사용승인 건축물로 관리되다 사용승인 처리된 건축물의 경우, 공사완료 시점을 기준으로 사용승인일을 산정합니다.

※ 증빙서류 제출 필요

복합용도 건축물인 경우



주택의 연면적이 건축물 연면적의 50% 이상인 경우에 한합니다.

건축물 연면적은 「건축법 시행령」 [별표1]에 해당하는 용도만 계산합니다.

※ 점포, 상가, 근린생활시설 등으로 사용하는 용도는 포함

3) 지원 제외대상

① 매매계약 후 소유권이전등기 완료 이전에 신청은 불가능합니다.

※ 등기상 소유자만 신청 가능

② 토지, 건축물의 소유자가 각각 다른 경우는 지원 불가능합니다.

③ 뉴타운, 재개발, 재건축 등 개발(예정)지역은 용자지원 제외됩니다.



참고

사용승인

건축공사를 완료한 후 그 건축물을 사용하고자 건축주가 사용승인 신청을 하여, 허가권자가 당해 건축물의 사용승인을 위한 검사등을 거쳐 그 건축물의 사용을 승인하는 것을 의미한다. 건축주는 원칙적으로 사용승인을 얻지 못했다면 그 건축물을 사용하거나 사용하게 할 수 없다.

연면적

건축 각 층의 바닥 면적을 합한 총면적을 뜻한다.

소유권이전등기

부동산 소유에 대해 권리에 변동이 있을 경우에 부동산등기부에 등기를 하는 것으로 쉽게 말해 소유권을 본인에게로 이전등록하는 절차이다.

장기미사용승인 건축물

미사용승인건물은 건축허가나 신고를 받아 건축했으나 오랜 기간동안 사용승인을 받지 못한 건물이다.

복합용도 건축물

여러가지 용도가 하나의 건축물에 있는 건물을 뜻한다.

ex) 주상복합 아파트

다. 집수리 용자사업 지원범위

주택성능개선지원구역(사용승인일 20년 이상 경과한 노후·불량주택)				
집수리			신축	
단독·다중 주택 : 다가구 주택 : 다세대·연립 주택			단독·다중 주택 : 다가구 주택	
보증			담보	
한도	6천만	3천만 (최대 2호)	3천만 (세대당)	1억 : 5천만 (최대 6호)
금리	연 0.7%			
상환	3년 거치 10년 균등분할상환(중도상환수수료 없음)			
지원시기	준공 시			① 착공 시 : 50% ② 준공 시 : 50%
비고	우리은행(서울시 전 지점)			

주택성능개선지원구역(사용승인일 10년 이상 20년 미만 경과한 노후·불량주택) 그 외 지역(사용승인일 10년 이상 경과한 노후·불량주택)				
집수리			신축	
단독·다중 주택 : 다가구 주택 : 다세대·연립 주택			단독·다중 주택 : 다가구 주택	
보증			담보	
한도	6천만	3천만 (최대 2호)	3천만 (세대당)	1억 : 5천만 (최대 6호)
금리	시중금리(市, 금리의 2.0%보조, 하한 0.7%)			
상환	5년 균등분할상환(중도상환수수료 있음)			
지원시기	준공 시			① 착공 시 : 50% ② 준공 시 : 50%
비고	우리은행(각 자치구청 지점)			

지원조건	
① 신축의 경우, 공사금액은 '전체 공사금액 x 주거용 연면적 비율'로 산정 ② 용자지원금은 보증기관과 협약된 보증한도 및 유효 담보가에 따라 변동 또는 제한될 수 있음 ③ 용자기간 중 1회에 한하여 임대료를 동결해야함 ④ 용자 신청인의 동의를 받아 시공자에게 지급함(공사계약금액의 80% 이내)	

참고

균등분할상환

매달 원금이 균등하게 상환되도록 내는 방식으로 갈수록 이자액이 줄어드는 방식이다

중도상환수수료

대출 기간이 끝나기 전에 빌린 돈을 미리 갚는 경우(=중도 상환) 금융기관에서 요구하는 수수료이다.

라. 집수리 용자사업 신청방법

1) 접수처

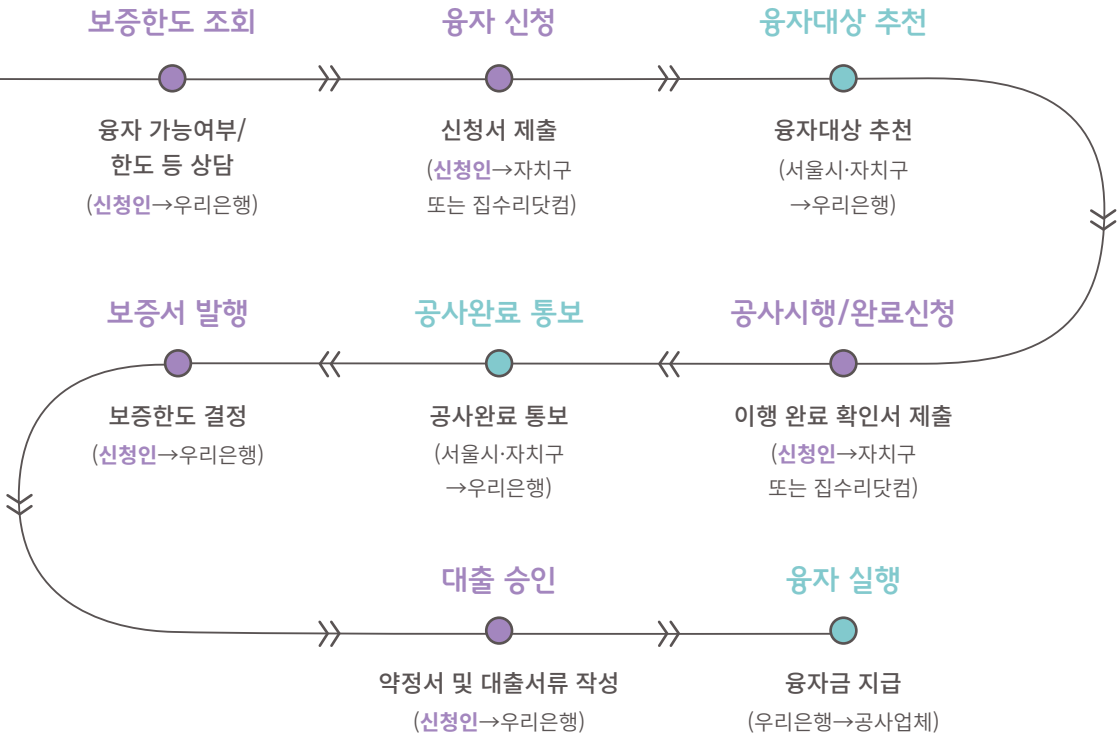
: 자치구 담당부서 또는 집수리 닷컴(<https://jibsuri.seoul.go.kr/>)에서 신청 가능합니다.

2) 접수기간

: 2021년 본예산 조기소진으로 마감

3) 신청절차

: 용자금만 신청할 경우에는 공사 중에도 신청 가능합니다. (공사 완료 후 신청시에는 지원 불가)



3. 집수리 상담

: 집수리와 관련된 상담을 아래와 같은 방법들을 통해 받을 수 있습니다.

가. 지역별 집수리 지원센터

중앙 집수리지원센터 02-6929-3295	은평구 집수리지원센터 02-351-9981	중랑구 집수리지원센터 02-6951-0560
강북구 집수리지원센터 02-945-3573	관악구 집수리지원센터 02-853-0348	서대문구 집수리지원센터 02-330-8409

나. 자치구 담당부서

: 집수리 닷컴(<https://jibsuri.seoul.go.kr/>)에서 확인 가능합니다.

서울가꿈주택 집수리 보조사업 접수처 및 문의  집수리 닷컴 → '가꿈주택 집수리 보조사업' → '사업소개' → 페이지 하단의 자치구 담당부서 확인	서울가꿈주택 집수리 용자사업 접수처 및 문의  집수리 닷컴 → '가꿈주택 집수리 용자사업' → '문의처 안내' → 자치구 담당부서 확인
---	--

다. 집수리 전문관

: 집수리 닷컴(<https://jibsuri.seoul.go.kr/>)을 통해 **찾아가는 상담서비스**를 신청할 수 있습니다.

※ 집수리 닷컴 → 집수리 정보 제공 → 집수리 전문관 → 상담신청

찾아가는 상담서비스를 신청하면 집수리 전문관이 방문하여 아래와 같은 도움을 제공합니다.			
 주택 상태 진단 및 유지 관리 방안 안내	 공사범위 및 공사방법 등 기술적인 내용 상담	 집수리 지원 신청 이전 상담을 받을 경우 공사 계획 수립에 도움 제공	신청 QR코드 



IV. 집수리 아카데미

1. 집수리 아카데미 사업개요

- 가. 사업내용
- 나. 모집대상
- 다. 교육신청 및 등록
- 라. 유의사항

2. 집수리 아카데미 교육과정

- 가. 기초과정
- 나. 심화과정
- 다. 1day 집수리 교실
- 라. 퇴근길 집수리 교실

집수리 아카데미 소개



1. 집수리 아카데미 사업개요

※ 코로나19 대응에 따라 운영계획이 변경될 수 있으며 집수리 닷컴 공지사항에 별도 안내 예정입니다.



기초과정

공구사용법, 페인트 등
회차별 8일/총 48시간



심화과정

화장실 리모델링 교육
회차별 8일/총 48시간



1day 집수리 교실

전기, 타일
회차별 1일/총 6시간



퇴근길 집수리 교실

화장실, 주방 설비
회차별 2일/총 6시간

가. 사업내용

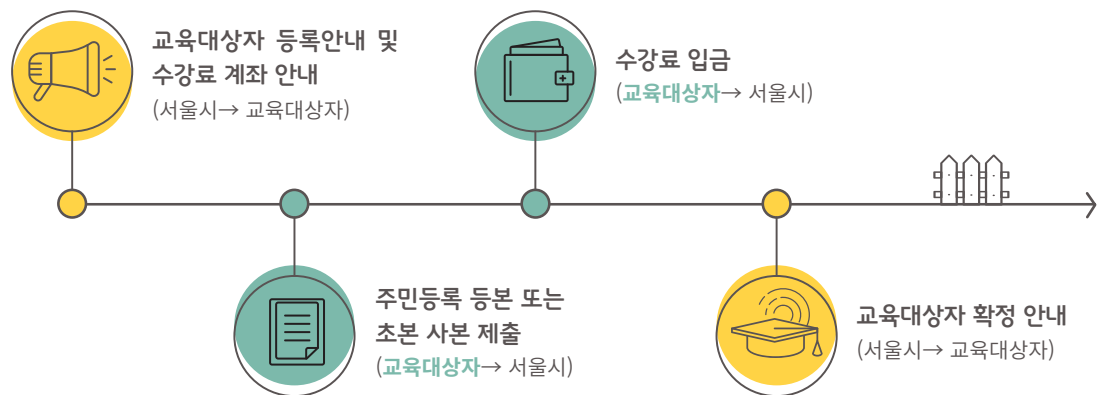
: 집수리 주요공정(단열, 타일, 전기공사 등)의 **분야별 이론교육과 공구사용법** 등 다양한 실습교육을 통해 **스스로 집수리를 할 수 있도록** 도움을 드리는 교육과정입니다.

나. 모집대상

: **서울에 주민등록이 되어 있는 성인**이면 누구나 신청 가능합니다.

※ 심화과정은 서울시민으로 기초과정, 단일공종과정 이수자(또는 예정자)중 선착순으로 선정

다. 교육신청 및 등록



라. 유의사항

- ① 연간 교육 일정은 코로나19 확산방지를 위해 예고없이 변경될 수 있습니다.
- ② 교육일정 중 코로나19 단계별 대응에 따른 영상 실습 강의 형식의 수업으로 진행될 수 있습니다.
- ③ 교육일정, 교육내용, 선정방식 등은 현장여건 및 강사일정 등 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

2. 집수리 아카데미 교육과정

집수리 아카데미의 모든 교육
과정은 우측 QR코드를 통해
신청할 수 있습니다.



가. 기초과정

1) 교육일정(총 12회/360명)

: 각 회차별로 모집이 진행되며, 회차당 8일간 교육이 이루어집니다.

회차	교육기간	구분	교육인원	모집공고일
1회차	03월 22일 ~ 04월 13일	주중반	월, 화	30명
2회차	03월 25일 ~ 04월 16일	주중반	목, 금	30명
3회차	04월 17일 ~ 05월 09일	주말반	토, 일	30명
4회차	04월 19일 ~ 05월 11일	주중반	월, 화	30명
5회차	04월 22일 ~ 05월 14일	주중반	목, 금	30명
6회차	05월 15일 ~ 06월 06일	주말반	토, 일	30명
7회차	05월 17일 ~ 06월 08일	주중반	월, 화	30명
8회차	06월 17일 ~ 07월 09일	주중반	목, 금	30명
9회차	07월 10일 ~ 08월 08일	주말반	토, 일	30명
10회차	08월 09일 ~ 08월 31일	주중반	월, 화	30명
11회차	08월 12일 ~ 09월 03일	주중반	목, 금	30명
12회차	08월 14일 ~ 09월 05일	주말반	토, 일	30명

코로나19 대응에
따라 추후 안내

2) 교육내용

: 기초 집수리 과목으로 이론과 실습으로 구성되어 있으며, 8일간 매일 6시간씩 교육이 진행됩니다.

시행일	강의내용	교육형태	시간
1일차	오리엔테이션, 공구사용법	이론+실습	6시간(오전+오후)
2일차	전기	이론+실습	6시간(오전+오후)
3일차	기획, 철거, 건축목공, 단열1	이론+실습	6시간(오전+오후)
4일차	단열2	이론+실습	6시간(오전+오후)
5일차	타일	이론+실습	6시간(오전+오후)
6일차	페인트	이론+실습	6시간(오전+오후)
7일차	도배	이론+실습	6시간(오전+오후)
8일차	설비, 수료식	이론+실습	6시간(오전+오후)

나. 심화과정

1) 교육일정(총 5회/150명)

: 각 회차별로 모집이 진행되며, 회차당 8일간 교육이 이루어집니다.

회차	교육기간	구분		교육인원	모집공고일
1회차	03월 20일 ~ 04월 11일	주말반	토, 일	30명	코로나19 대응에 따라 추후 안내
2회차	05월 20일 ~ 06월 11일	주중반	목, 금	30명	
3회차	06월 12일 ~ 07월 04일	주말반	토, 일	30명	
4회차	09월 09일 ~ 10월 08일	주중반	목, 금	30명	
5회차	09월 11일 ~ 10월 10일	주말반	토, 일	30명	

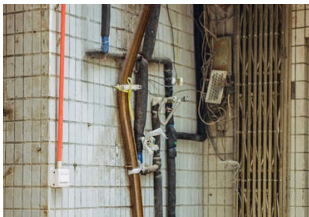
2) 교육내용

: 화장실 리모델링에 대한 이론과 실습으로 구성되어 있으며, 8일간 매일 6시간씩 교육이 진행됩니다.

시행일	강의내용	교육형태	시간
1일차	오리엔테이션, 화장실 리모델링 기획	이론+실습	6시간(오전+오후)
2일차	화장실 철거	이론+실습	6시간(오전+오후)
3일차	배관, 방수	이론+실습	6시간(오전+오후)
4일차	단열	이론+실습	6시간(오전+오후)
5일차	타일 공사(벽타일 등)	이론+실습	6시간(오전+오후)
6일차	타일 공사(바닥타일 등)	이론+실습	6시간(오전+오후)
7일차	천장마감, 전기	이론+실습	6시간(오전+오후)
8일차	설비	이론+실습	6시간(오전+오후)



화장실 리모델링 기획



철거 및 배관



방수



타일공사



천장마감, 전기



설비

다. 1day 집수리 교실

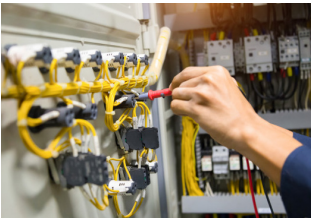
1) 교육일정(총 2회/60명)

: 두 번 모집이 진행되며, 각각 하루 6시간 교육이 이루어집니다.

교육구분	일정	요일	교육인원	교육시간	내용	모집공고일
1 DAY 집수리 교실	07월 15일	목요일	30명	6시간	전기	코로나19 대응에 따라 추후 안내
1 DAY 집수리 교실	07월 16일	금요일	30명	6시간	타일	

2) 교육내용

: 하루 6시간의 교육으로 전기와 타일 과목을 배우는 단과 과정입니다.



전기 및 타일

라. 퇴근길 집수리 교실

1) 교육일정(총 1회/30명)

: 1회 모집이 진행되며, 이틀동안 하루에 3시간씩 총 6시간 교육이 진행됩니다.

교육구분	일정	요일	교육인원	교육시간	내용	모집공고일
퇴근길 집수리 교실	07월 22일 ~ 07월 23일	목요일 금요일	30명	총 6시간 (1일 3시간)	설비	코로나19 대응에 따라 추후 안내

2) 교육내용

: 하루 종일 시간을 낼 수 없는 직장인들을 위하여 퇴근 후 하루 3시간 동안 집안에서 가장 정비 수요가 많은 화장실과 주방에 관련한 설비 수업을 단과반으로 운영하는 교육입니다.



다양한 설비



V. 부록

1. 공모사업

- 가. 주민공동체 활동비 지원사업 신청양식 - 활동비 지원
- 나. 주민공동체 활동비 지원사업 신청양식 - 지역전문가 파견
- 다. 온동네 경제공동체 활성화사업 신청양식
- 라. 지역전문가 역량강화 교육 신청양식
- 마. 주민공동체 역량강화 교육 신청양식

2. 서울가꿈주택

- 가. 서울가꿈주택 집수리 보조·용자 신청양식
- 나. 서울가꿈주택 집수리 공사견적서
- 다. 집수리 닷컴에서 용자 신청방법(용자만 신청 시)
- 라. 서울가꿈주택 대상지역
- 마. 에너지효율개선 공사 자재사용 기준

1. 공모사업

가. 주민공동체 활동비 지원사업 - 활동비 지원

: 주민공동체 활동비 지원사업에 대한 내용은 책자 p.16을 참고해주세요.

1) 주민공동체 활동비 지원사업 신청서

서식1

'21년 1분기 관리형 주거환경개선사업 주민공동체 운영비 지원사업 신청서

단 체 현 황	단 체 명	○○○○마을		대 표 자	직명 : 대표 성명 : 김공감		
	소 재 지	(우편번호 : 00000) 서울시 ○○구 ○○○로 00, 00-00호 * 도로명 주소 기재		연 락 처	전화 : 02)000-0000 팩스 : 02)000-0000 홈페이지 :		
	회원현황	위원장 : 00명 회원수 : 00명		보조금교부 소관부서명	○○구 ○○○과		
	등록사항	* 법적 등록요건을 갖춘 단체·법인인 등록(허가)사항 작성 * 작성내용 : 등록기관(부서)명, 등록일, 등록번호, 등록내용					
	최근 5년간 시보조금 지원사항	연도	사업명	신청액	지원액	비고	
	최근 5년간 시보조금 교부결정 취소내역	없음					

신 청 현 황	사업개요	사 업 명 : ○○○○마을 '동네꽃'프로젝트 사업목적 : 지역민이 함께 꽃을 가꾸고 판매하여 지역 경제공동체 기반조성 추진기간 : 협약일 ~ 2021.06.30 장 소 : ○○○○마을 공동이용시설, ○○○○마을 일대 사업규모 : 종장년 00명, 경력단절여성 00명, 일반주민 00명 주요내용 : '동네꽃 가꿈' 프로젝트 / '동네꽃 팝업스토어' 프로젝트		
	사업비	1,320 천원 (보조금, 자부담 합계)	보조금 자부담	1,200 천원(90%) 120 천원(10%)

「서울특별시 지방보조금 관리 조례」에 따라 상기 사업에 필요한 경비를
지원받고자 소정의 서류 및 자료를 첨부하여 신청합니다.

20 年 월 일

신청단체명 : ○○○○마을

직 인

서울특별시장 귀하

※ 지원 신청시 첨부서류

1. 사업계획서
2. 단체소개서
3. 공익활동 증빙서 등

2) 제출서류 및 접수방법

제출서류

: 지원신청서, 주민조직 소개서, 사업계획서, 예산계획서

접수방법

: 자치구의 **관리형 주거환경개선사업 담당 부서**에 서류 제출

제출서류
다운로드



3) 제출서류별 체크리스트

지원신청서

- ☐ **[등록사항]**에는 법적 등록요건을 갖춘 단체 · 법인인 경우, 등록기관(부서)명, 등록일, 등록 번호, 등록내용을 작성해야 합니다.

주민조직 소개서

- ☐ **[법인]**은 법인등록번호, 비법인단체는 고유번호를 기재합니다. 둘다 해당사항 없는 경우는 대표자 성명, 생년월일을 기재합니다.

사업계획서

- ☐ 사업 수행으로 단체 자체의 역량 강화에 어떠한 도움을 줄 수 있는지, 사업추진에 따른 사회, 시민 등에 미치는 효과를 구체적으로 기재해야 합니다.

예산 작성 시 유의사항

- ☐ 금액은 천원 단위로 작성해야 합니다. (1,000,000원 → 1,000천원)
- ☐ 예산항목은 활동비, 사업운영비로 구분하고 그 안에서 다시 일반활동비, 회의비, 간담회비 (식비 및 다과비) 등 세부항목으로 구분해야 합니다.
- ☐ 자부담비를 보조금의 10%이상 편성해야 합니다.
- ☐ 직원의 급여, 사무실 임차료, 공과금, 사무관리비 등 단체운영비 명목의 지출경비 편성은 불가능합니다.
- ☐ **[간담회비(식비 및 다과비)]**는 총사업비 총액의 50% 이내로 편성해야 합니다.

나. 주민공동체 활동비 지원사업 - 지역전문가 파견

: 지역전문가 파견에 대한 내용은 책자 p.18을 참고해주세요.

1) 지역전문가 이력 및 추천서

<붙임 10>

서울시 관리형 주거환경개선사업 000구 0000마을 (001동 232번지 일대)

지역재생활동가 이력 및 추천서

①성명	김공감	②자문분야	사회적경제			
③생년월일	1973.01.01	④성별	여			
⑤소속	○○○○마을	⑥직위	총무			
⑦직장주소	우) 00000 서울시 ○○구 ○○○로 00, 00-00호					
연락처	직장	00)000-0000	핸드폰	010-0000-0000	E-mail	ojiraper@seoul.go.kr
서울시, 자치구 등 도시재생 관련 교육		과정명		이수날짜		
		지역전문가 역량강화 교육		2021.06.09		
학 력	기간(부터~까지)	학교	전공	학위		
	2013 ~ 2016	○○대학교	○○○○학과	학사		
경 력	기간(부터~까지)	소속기간		직위(급)		
	2019 ~ 현재	○○마을센터		주거복지지원단 사원		
참여 경력	-					
자격 기준	초급	최초파견시기	신규	마을추진단계	구상단계	
파견 사유	○○○○마을의 ○○○○사업을 원활하게 진행하기 위한 도움을 받고자 지역전문가 파견을 요청합니다.					
위 사항이 틀림없음을 확인합니다 2021. . . 위 (인)						
위 전문가를 000관리형 주거환경개선사업 000분야 지역재생활동가로 추천합니다. 추천자 : 총괄계획가 자치구청장 주민협의체 대표						
서울특별시장 귀하						

※ **작성방법** ②공동체분야, 도시재생분야, 사회적경제분야, 기타분야(구체적으로제시)
(위의 분야 중 하나를 [자문분야]에 작성해주시면 됩니다.)

제출서류
다운로드



2) 지역전문가 활동계획서

<붙임 11>

지역재생활동가 활동계획서

*제안자

사 업 명

○○○○마을 '동네꽃'프로젝트

사업목적 및 제안배경

사업목적

- 지역민의 활발한 참여와 모임 활성화를 통한 지역 커뮤니티의 내실화
- 지역민이 함께 꽃을 가꾸고 판매하여 지역 특화 경제공동체 기반 조성

제안배경

- 코로나19 사태를 겪으며 지역의 커뮤니티의 중요성이 더욱 부각됨
- 가까이 살고 있는 지역민이 서로를 돌볼 수 있는 새로운 방안의 필요성이 대두됨
- 지역 커뮤니티의 신뢰와 공감을 바탕으로 자생적인 경제공동체를 만들고자 함

☐ 사업개요

사업기간	2021.04.01 ~ 2021.06.30		
사업지역	○○○구 ○○○○마을 일대	사업대상	중장년 00명, 경력단절여성 00명, 일반주민 00명
사업내용	구 분	주 요 내 용	
	‘동네꽃 가꿈’ 프로젝트	플로리스트에게 품질유지 및 재배법, 드라이 플라워 만드는 법, 꽃다발 만드는 법 등을 지역민들이 직접 배운다.	
	‘동네꽃 팝업스토어’ 프로젝트	‘동네꽃 가꿈’ 프로젝트에서 배운 내용을 토대로 지역의 특색을 살린 꽃 작품을 팝업스토어를 통해 판매한다.	
	‘동네꽃 나눔’ 프로젝트	‘동네꽃 가꿈’ 프로젝트에서 만든 작품을 동네의 이웃에게 따뜻한 메시지와 함께 전달한다.	

다. 온동네 경제공동체 활성화사업 신청양식

: 온동네 경제공동체 활성화사업에 대한 내용은 책자 p.19를 참고해주세요.

1) 온동네 경제공동체 활성화사업 신청서

【양식1: 지원신청서】

관리형 주거환경개선사업 주민공모사업 2021년 「온동네 경제공동체 활성화사업」 지원신청서

단 체 현 황	단 체 명	마을명: (☒ 주민공동체운영회 / ☐ 주민협약체)		대 표 자	성 명: 김공감 연락처: 010-0000-0000
	소 재 지	00000 서울시 ○○구 ○○○로 00, 00-00호		연 락 처	전 화: 02)000-0000 스: 02)000-0000
	실무담당자	성명 및 직위: 김충무/총무 휴대전화: 010-0000-0000 이메일: ojiraper@seoul.go.kr			
신 청 현 황	사업개요	사 업 명: ○○○○마을 '동네꽃'프로젝트 사업목적: 지역 경제공동체를 통해 지역거점공간 자립운영을 위한 수익 창출 사업기간: 협약일 ~ 2021.06.30 주요내용: '동네꽃 가꿈'프로젝트/'동네꽃 팝업스토어'프로젝트 1. 지역거점공간에서 플로리스트 원데이 클래스 진행 2. 지역거점공간에서 팝업스토어를 열어 꽃 작품 판매			
	사업비	경상보조 2,000 천원			
자 치 구	보조금 지원 소관부서명	부서명(과/팀):	성명 및 직위:	연락처:	
	자치구 검토의견				

☒ 개인정보 처리방침에 동의합니다.

• 지원사업의 결과는 일반에게 공개하여 홍보자료, 출판 등을 위하여 사용하는데 동의합니다.

• 개인정보이용법 제17조에 의하여 아래 개인정보를 제공함에 동의합니다. (개인정보 수집·이용 내역 : 성명, 주소, 연락처, 현직)

「서울특별시 지방보조금 관리 조례」에 따라 상기 사업에 필요한 경비를
지원받고자 소정의 서류 및 자료를 첨부하여 신청합니다.

2021년 월 일

신 청 단 체 명:

직 인

자치구 담당부서장:

직 인

서울특별시장 귀하

※ 지원 신청 시 첨부서류: 사업계획서 1부.

2) 제출서류 및 접수방법

제출서류

: 지원신청서, 사업계획서

접수방법

: 해당 자치구 관리형 주거환경개선사업 담당부서 방문 또는 우편 접수

제출서류
다운로드



3) 제출서류별 체크리스트

지원신청서

- ☐ **[자치구 검토의견]**은 자치구 담당자가 작성해 제출합니다.

사업계획서

- ☐ **[성과목표]**에는 본 보조사업을 통하여 어떠한 성과를 이룰 수 있는지 계량화(수치)된 목표로 제시합니다.
- ☐ **[투입지표]**에는 투입지표나 과정지표보다는 산출지표나 결과지표를 제시합니다.
- ☐ **[사업규모]**에는 사업대상 및 참여인원수 등을 기재합니다.
- ☐ **[세부사업내용]**에는 필요성, 추진내용, 추진체계 및 전략 등을 기재합니다.

라. 지역전문가 역량강화 교육 신청양식

: 지역전문가 역량강화 교육에 대한 내용은 책자 p.21을 참고해주세요.

1) 지역전문가 역량강화 교육 신청서

[붙임 1]

관리형 주거환경개선사업 2021년 지역재생활동가 역량강화 신규과정 및 심화과정 교육신청서

	접수번호				☒ 신규과정 ☐ 심화과정
	성명	(한글) 김공감			
		(영문) Kim Gong Gam			
생년월일	1973.01.01	자문분야	(심화과정 해당)		
연락처	E-mail : ojiraper@seoul.go.kr		전 화(휴대폰) : 010-0000-0000		
	주 소 : 우)00000 서울시 ㅇㅇ구 ㅇㅇ로 00, 00-00호				
학력	학교명	학위명	졸업년월	전공	
	ㅇㅇㅇㅇ학과	ㅇㅇ대학교	2016.03.21	학사	
경력	직장명 (최근부터 기재)	최종직위	근무기간(개월)	담당업무	
	ㅇㅇ마을센터	주임	2019.03.01 ~ 2021.04.30(13개월)	주거복지지원	
도시재생교육	교육명	교육기관	교육기간	이수여부	
	도시재생 지역전문가 양성과정 기초교육	서울특별시 주거환경개선과	2021.03.15 ~ 2021.03.22	이수	
	도시재생 지역전문가 양성과정 본교육	서울특별시 주거환경개선과	2021.04.06 ~ 2021.04.09	이수	
자격	자격명	급수(등급)	취득일자	발급기관	
지원동기	본래 마을에 애정이 많고 마을에서 일어나는 여러 일들을 관심있게 지켜봤습니다. 도시재생과 마을 사업을 통해 마을이 더 나은 곳으로 변화하는 것을 보며 마을에 정말 필요한게 무엇인지, 제가 할 수 있는 일은 무엇인지 고민하기 시작했습니다. 그래서 도시재생 지역전문가 양성과정의 기초교육과 본교육을 이수했습니다. 이번 지역재생활동가 역량강화 교육을 통해 마을이 더 나은 방향으로 나아갈 수 있게 돕는 지역재생활동가가 되고자 합니다.				

2) 제출서류 및 접수방법

제출서류

: 지원신청서, 교육이수서약서, 개인정보 수집 및 이용동의서,
기타 자격 요건 증빙 서류

접수방법

: 제출서류를 작성하여 **담당자 이메일**로 접수

제출서류
다운로드



3) 제출서류별 체크리스트

지원신청서

- ☐ **[심화과정]** 신청자의 경우 '자문분야'를 작성해야 합니다.
(자문분야 : 커뮤니티, 사회적경제, 기타 분야)
- ☐ **[경력사항]**은 최근 사항부터 기재해주세요.



2) 제출서류 및 접수방법

제출서류

: 지원신청서, 교육이수서약서, 개인정보 수집 및 이용동의서

접수방법

: 제출서류를 작성하여 **해당 자치구**로 접수

제출서류
다운로드



3) 제출서류별 체크리스트

지원신청서

- ☐ **[희망선택교육]**에서 선택한 교육으로 '맞춤형 마을특강'이 이루어집니다.
- ☐ **[희망선택교육]**에서 원하시는 교육이 없을 경우 기타란에 원하시는 교육을 구체적으로 제시해주세요.



2. 서울가꿈주택

가. 서울가꿈주택 집수리 보조·용자 신청양식

: 서울가꿈주택에 대한 내용은 책자 p.27을 참고해주세요.

1) 서울가꿈주택 집수리 보조·용자 신청서

2021년 서울가꿈주택 집수리 보조·용자 신청서

• 어두운 칸(■)은 신청인이 작성하지 않으며, []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다.

(2쪽 중 제1쪽)

소유자 정보	성명	김공감	생년월일	1973.01.01	전화번호	010-0000-0000
	거주지 주소	우)00000 서울시 ○○○구 ○○○로 00, 00-00호				
건축물 현황	대지위치	서울시 ○○○구 ○○○○동 000 - 00				
	대상지역	☐ 도시재생활성화구역 ☒ 관리형주거환경개선구역 ☐ 건축자산 진흥구역 ☐ 골목길재생사업 지역 ☐ 우리동네살리기 사업 지역 ☐ 해제된 정비구역 ☐ 기타 심의로 지정된 구역 ☐ 주택성능개선지원구역 외 빈집				
	주택 종류	☐ 단독·다중주택 ☐ 다가구주택 ☒ 다세대주택 ☐ 연립주택				
	건물규모	건축면적	300㎡	연면적	1,200㎡	지상 3층 / 지하 1층
	총 가구수	5가구		임차 가구수	4가구	
공사내용	성능개선 공사	창호(☒ 최소 / ☐ 권장)		단열(☐ 최소 / ☐ 권장)	☒ 방수 ☐ 설비 ☐ 기타	
	외관변경 공사	☐ 해당없음 ☐ 지붕재료 변경 ☒ 외벽재료 변경 ☒ 도로에 면한 담장 철거/재조성 외부 도장 공사(색상변경 ☒ 유 / ☐ 무) ☐ 심터 및 조경공간 조성				
	공사 위치	☐ 전유부분 ☒ 공용부분 ※ 공동주택(다세대주택, 연립주택)만 작성				
지원신청 내용	총 공사비	30,790 천원		보조금 신청액	13,770 천원	
	용자금 신청액	16,569 천원		에너지효율개선 추가 지원금 신청액	451 천원	
	보조금 기 지원여부	☐ 해당 ☒ 해당없음		지원년도		
시공사 정보	업 체 명			대 표 자		
	전화번호			사업자등록번호		
	주 소					

상기 본인은 2021년 서울가꿈주택 집수리 보조·용자 사업에 참여하기 위해 위와 같이 신청합니다.

2021년 월 일

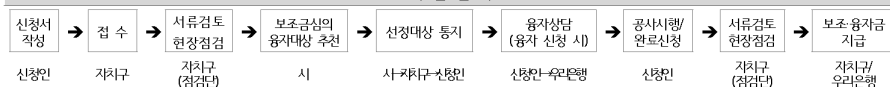
신청인 (서명 또는 인)

00구청장 귀하

첨부서류

1. (별지1호 서식) 집수리 공사 전 세부사진 1부
2. (별지2호 서식) 서울가꿈주택 집수리 지원조건 동의서 1부
3. (별지3호 서식) 서울가꿈주택 집수리 지원사업 시공사 참여 동의서 1부
4. (별지4호 서식) 개인정보 이용 및 제공 사전 동의서 1부
5. (별지5호 서식) 공동주택 구분소유자 동의서(공동주택 공용부분 공사 시 제출)
6. (별지6호 서식) 서울특별시 기후변화기금 보조 신청서(해당 시 제출)
7. 건축물대장, 건물등기부등본 (개인정보이용 및 제공 사전 동의서 미제출자만 직접 제출)
8. 집수리업체 견적서(사업자등록증 포함) 1부
9. 취약계층(기초생활수급자, 차상위계층, 장애인, 한부모가족) 지원의 경우 관련 증빙서류
10. 기타 구청장이 가꿈주택 자격 등 확인을 위해 필요하다고 요청하는 서류

사 업 절차



2) 제출서류 및 접수방법

제출서류

- : 신청서, 공사 전 세부 사진, 지원 조건 동의서, 시공사 참여 동의서, 개인정보 수집 및 이용 동의서
- : 공동주택 구분소유자 동의서(공동주택 공용부분 공사 시 제출)
- : 건축물대장, 건물등기부등본(‘개인정보이용 동의서’ 미제출자만 직접 제출)
- : 집수리업체 견적서, 사업자등록증 1부
 - ※ 서울시에서 제공한 양식 이외의 견적서 제출 시 신청 불가
- : 공동주택 공용부분 공사 시 구분소유자 동의서(해당 시)
- : 서울특별시 기후변화기금 보조 신청서(해당 시)
- : 기초생활수급자, 차상위 계층, 장애인, 한부모 가정 관련 증빙서류(해당 시)
 - ※ 자치구 담당부서에서 조회 가능할 경우에는 미제출 가능

접수방법

- : 자치구에 서류 제출

제출서류
다운로드



3) 제출서류별 체크리스트

지원신청서

- ☐ 소유자가 다수일 경우, 소유자 인적사항에 소유자 전원의 현황을 작성합니다. 별지 제출 가능합니다.
- ☐ **[대지위치]**에는 집수리 공사를 하고자 하는 건축물의 위치를 기재합니다.
- ☐ **[대상지역]**에는 집수리 공사를 하고자 하는 건축물이 해당하는 지역에 표시합니다.
- ☐ **[주택종류/건물규모]**에는 건축물대장의 주택종류 및 규모를 확인하여 기재합니다.
- ☐ **[공사 내용]**은 중복체크가 가능하며 해당하는 곳에 모두 표시합니다.
- ☐ **[추가 보조금 신청액]**은 에너지효율개선 공사 시 권장 사용기준 이상의 자재를 사용할 경우에만 기재합니다.
- ☐ **[보조금 기 지원여부]**는 보조금을 이전에 지원받은 이력이 있을 경우, 지원년도와 금액을 기재합니다.

공사 전 세부 사진

- ☐ 공사 전 집의 내부와 외부의 세부 사진을 반드시 미리 준비하셔야 합니다.

나. 서울가꿈주택 집수리 공사견적서

1) 서울가꿈주택 집수리 공사견적서

: 회색 부분은 입력 불가하며, 세부내역 입력 시 자동계산 됩니다.

: 반드시 아래의 공사견적서 양식을 사용하여 작성해야 합니다.

< 공 사 견 적 서 >

2021년	2월	15일
귀하		
아래와 같이 견적합니다. (부가세 포함)		
현장 주소	중구 무교동 00-00	

공 급 자	사업장 소재지	서울시 중구 세종대로 110		
	사업자등록번호	1234-56-7890		
	상호명	서울시청	대표자	홍길동 (인)
	업태	건설업	종목	유리 및 창호 공사업
	전화번호	02-123-4567		

□ 공사내용

공사위치	단독주택(다중, 다가구 포함)
도로에 면한 담장공사	철거

에너지효율개선 추가 지원금 공사	포함
쉼터 및 조경공간 조성	포함

※ 해당되는 공사 내용을 목록에서 선택

□ 전체 공사비

항 목		단위	수량	전체공사	성능개선 공사	도로에 면한 담장공사	쉼터 및 조경 조성	에너지효율개선 추가 지원금 공사
① 직접 공사비				24,006,800	21,598,800	990,500	1,277,500	4,511,800
② 간접 공사비	산재 및 고령보통료, 기타경비 등	%	6	1,440,408	1,295,928	59,430	76,650	
③ 기업이윤	(①+②)의 10%이내	%	10	2,544,721	2,269,473	104,993	135,415	
공급가액(①+②+③)				27,991,929	25,164,201	1,154,923	1,489,565	
부가가치세				%	10	2,799,193	2,518,420	115,492
총공사비 (공급가액+부가세) * 10,000원 미만 단위 절삭					30,790,000	27,700,000	1,270,000	1,630,000
								4,510,000

□ 지원신청 가능 금액

총 공사비	30,790,000
자부담액	16,569,000
융자금 지원 가능액	16,569,000
에너지효율개선 추가 지원 가능액	451,000

보조금 지원 가능액	합 계	13,770,000
	성능개선 공사	12,000,000
	도로에 면한 담장공사	1,270,000
	쉼터 및 조경공사	500,000

※ 기타사항

--

제출서류
다운로드



□ 담장 및 헛터 공사비 세부 내역

공종	규격	단위	수량	재료비(1)		노무비(2)		합계(1+2)	
				단가	금액	단가	금액	단가	금액
1	도로에 면한 담장공사	면적 : 50M2 / 공사일수 : 4일							
1-1	담장쌓기 인건비		인 3		0	150,000	450,000	150,000	150,000
1-2	철거 장비		EA 1		0	250,000	250,000	250,000	250,000
1-3	붉은 벽돌	190*90*57	EA 250	500	125,000		0	500	125,500
1-4	시멘트	40Kg	EA 4	5,000	20,000		-	5,000	20,000
1-5	모래		M3 0.5	90,000	45,000		-	90,000	45,000
1-6	조적공		인 3		0	250,000	750,000	250,000	250,000
1-7	조공		인 2		0	150,000	300,000	150,000	150,000
[담장공사 소계]					190,000		1,750,500	695,500	990,500
2	헛터 및 조경공사	면적 : 20M2 / 공사일수 : 2일							
2-1	배치		EA 1	350,000	350,000		0	350,000	700,000
2-2	나무		EA 5	50,000	250,000		0	50,000	300,000
2-3	잔디		M2 10	2,500	25,000		0	2,500	27,500
2-4	인건비		인 2		0	250,000	500,000	250,000	250,000
[헛터 및 조경공사 소계]					625,000		500,000	652,500	1,277,500

□ 성능개선 공사비 세부 내역

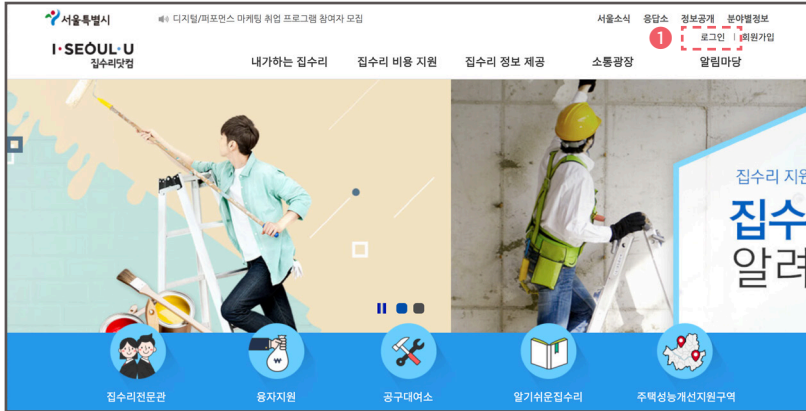
공종	규격	단위	수량	재료비(1)		노무비(2)		합계(1+2)		성능개선 공사비	에너지 효율개선 관련 자금 사용 공사비
				단가	금액	단가	금액	단가	금액		
1	지붕 개량공사	면적 : 100M2 / 공사일수 : 6일									
1-1	목구조틀	30*30*3600 소슬각재	EA 30	1,800	54,000		-	1,800	54,000	54,000	
1-2	목구조틀 목수		인 2		-		-	-	-	500,000	
1-3	지붕칼라관		M2 100	18,000	1,800,000		-	18,000	1,800,000	1,800,000	
1-4	SST선출통	D50mm	M 30	21,000	630,000		-	21,000	630,000	630,000	
1-5	SST선자출통		EA 2	60,000	120,000		-	60,000	120,000	120,000	
1-6	지붕 시공비	200*200	인 5		-	250,000	1,250,000	250,000	1,250,000	1,250,000	
1-7	장비비	스카이 2.5ton	일 1		-	550,000	550,000	550,000	550,000	550,000	
[소 계]					2,604,000		1,800,000	900,800	4,404,000	4,904,000	-
2	목성 방수공사	면적 : 65M2 / 공사일수 : 7일									
2-1	기존 바탕면 정리	샌딩 및 크랙보수	인 2		-	220,000	440,000	220,000	440,000	440,000	
2-2	우레탄도막방수(목상)	상,중,하도	M2 65	15,000	975,000		-	15,000	975,000	975,000	
2-3	인건비		인 12		-	220,000	2,640,000	220,000	2,640,000	2,640,000	
[소 계]					975,000		3,080,000	455,000	4,055,000	4,055,000	-
3	외벽 방수공사	면적 : 180M2 / 공사일수 : 3일									
3-1	방수제	외벽 도포	M2 180	2,000	360,000		-	2,000	360,000	360,000	
3-2	인건비		인 6		-	220,000	1,320,000	220,000	1,320,000	1,320,000	
3-3	장비비	스카이 2.5ton	일 2		-	550,000	1,100,000	550,000	1,100,000	1,100,000	
[소 계]					360,000		2,420,000	772,000	2,780,000	2,780,000	-
4	내단열 공사	면적 : 32M2 / 공사일수 : 5일									
4-1	압출법보온판	900*1800*50T 가동급 단열재	EA 20	6,000	120,000		-	6,000	120,000	120,000	12,000
4-2	목구조틀	30*30*3600 소슬각재	EA 36	1,800	64,800		-	1,800	64,800	64,800	64,800

다. 집수리 닷컴에서 용자 신청방법(용자만 신청 시)

: 서울가꿈주택에서 용자사업만 신청할 경우, 집수리 닷컴에서 신청할 수 있습니다.

※ 집수리 닷컴은 크롬(google chrome)브라우저에 최적화되어 있으며 다른 버전 사용자 신청이 원활하지 않을 수 있음

C1



① '집수리 닷컴' 접속 후 로그인

집수리 닷컴 로그인 정보는 서울시 홈페이지 로그인 정보와 동일합니다.

C2



① '가꿈주택 집수리 용자사업' → ② '용자신청' → ③ '신청하기' 클릭



C3

제도안내		연락처 안내		용자지원 신청	
• 기본정보 * 표시 항목은 필수 입력항목입니다.					
신청자명 *	김광감		성별 *	☐ 남자 ☒ 여자	
연락처 *	010 - 0000 - 0000	☒ 휴대폰 ☐ 집 ☐ 회사			
이메일 *	ojiraper @ seoul.go.kr		직접입력		
생년월일 *	1969.01.01	※주민등록상 생년월일 입력 필수			
주소 *	서울시 ㅇㅇ구 ㅇㅇ로 00		주소검색		
상세주소	000호	우편번호 *	00000		
SMS 알림 *	☐ 수신할 ☒ 수신안함				
E-mail 수신여부 *	☐ 수신할 ☒ 수신안함				
개인정보 수집동의 *	본 페이지에서 수집되는 개인정보는 신청하신 민원상단에 대한 원활한 처리를 위하여 이용되며 제3자에게 제공합니다.				

① '기본정보' 기입

필수 입력항목(*표시 항목)을 모두 입력했는지 꼼꼼히 확인합니다.

C4

• 용자 신청 정보		* 표시 항목은 필수 입력항목입니다.	
토지(주택) 소재지 *	서울시 ㅇㅇ구 ㅇㅇ로 00	신청정보 표시	주소검색
상세주소	000호	우편번호 *	00000
준공일자 *	1999.01.01	건축물 대장조회	
용자신청구역 *	일반저층주거지역	주택규모 *	연면적: 203.03 m ² , 층수: 4 층
주택용도 *	☐ 단독 ☐ 다중 ☐ 다가구 ☒ 다세대	가구 수(다가구인 경우)	
공사종류 *	☒ 주택개량 ☐ 주택신축	용자신청 은행지점 *	서대문구청지점 ※ 해당 지점만 가능합니다.
공사금액 *	31,180 천원(부가세 포함)	용자신청금액 *	16,484 천원(공사금액의 80% 이내)
공동소유여부 *	☒ 단독소유 ☐ 공동소유 ※ 공동소유인 경우 다음단계에서 동의서(스캔파일 또는 사진파일)를 첨부하셔야 합니다. (동의를 할지 다운로드)		
주택 개량(신축) 계획 *			

① '용자 신청 정보' 기입

'기본정보'와 동일하게 필수 입력항목(*표시 항목)을 모두 입력했는지 꼼꼼히 확인합니다.

'토지(주택) 소재지'의 주소검색 후 '건축물 대장조회'를 클릭하면 자동으로 정보가 입력됩니다.

C5

1

계약관련서류 파일

공사계약서 첨부 *

파일 선택

선택된 파일 없음

×

공사견적서 첨부 *

파일 선택

선택된 파일 없음

×

2

시공 전 사진





사진 첨부

파일 선택

집 내부 사진 (작은 방)

×

위치

설명

사진 첨부

파일 선택

집 외부 사진

×

위치

설명

사진 첨부

파일 선택

선택된 파일 없음

×

위치

설명

사진 첨부

파일 선택

선택된 파일 없음

×

위치

설명

상기 본인은 주거환경개선을 위한 주택개량(신축)비용 용자를 신청 하며, 제출한 내용의 은행계출에 동의합니다.

이전단계

3

용자지원 신청

1 '계약관련 서류 파일' 업로드

공사계약서, 공사견적서를 업로드합니다.
공동소유인 경우 동의서도 업로드합니다.

2 '시공 전 사진' 업로드

최소 1개 이상의 사진을 등록해야 합니다.

3 '용자지원 신청' 클릭

라. 서울가꿈주택 대상지역

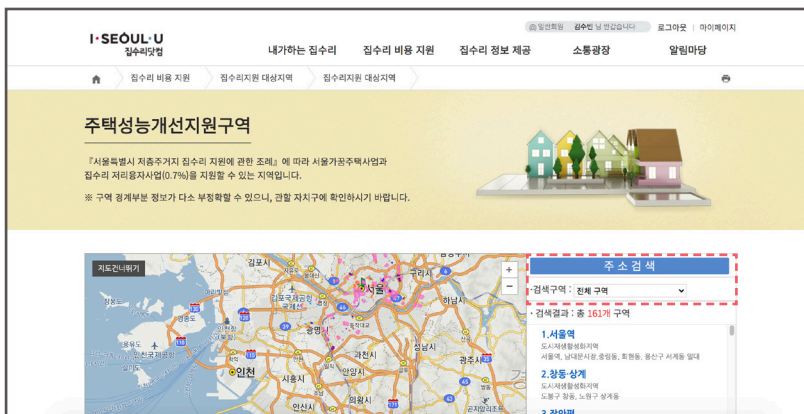
집수리 닷컴에서 집수리 비용 지원의 대상지역 여부를 간단히 확인할 수 있습니다.

C1



① '집수리 비용 지원' → ② '집수리지원 대상지역' 클릭

C2



① '주소검색'을 통해 대상지역 검색

마. 에너지효율개선 공사 자재사용 기준

1) 최소 사용기준

구분	최소 사용기준
창호	에너지효율등급 3등급
외단열	열관류율 0.56W/㎡·K 이하(가등급 단열재 60mm 이상)
내단열	열관류율 1.13W/㎡·K 이하(가등급 단열재 30mm 이상)
지붕단열	열관류율 0.309W/㎡·K 이하(가등급 단열재 110mm 이상)
바닥단열	열관류율 0.68W/㎡·K 이하(가등급 단열재 50mm 이상)
등기구	고효율에너지 기자재 인증 LED 조명

2) 권장 사용기준

구분	권장 사용기준
창호	에너지효율등급 2등급
외단열	열관류율 0.37W/㎡·K 이하(가등급 단열재 90mm 이상)
내단열	열관류율 0.68W/㎡·K 이하(가등급 단열재 50mm 이상)
지붕단열	열관류율 0.2W/㎡·K 이하(가등급 단열재 170mm 이상)
바닥단열	-
등기구	-



2021

관리형 주거환경개선사업 활성화를 위한

마을재생 공감UP '찾아가는 사업설명회' 자료집

발행일 2021년 5월
기획 서울시 주거환경개선과
김장수 주거환경개선과장
승효선 주거환경행정팀장
권희경 주무관

책임편집 청춘여가연구소

편집기획 정은빈, 민주희

디자인 김수빈

본 출판물의 저작권 및 판권은 서울특별시에 있습니다.
본 책자에 대한 의문사항이나 의견은 아래로 문의하시기 바랍니다.

서울시 도시재생실 주거환경개선과

(우)04524 서울특별시 중구 세종대로 110, 11층
T 02-2133-7245 | F 02-2133-0753

