

떠오르는 인도의 스마트 도시

자이푸르 · 수라트

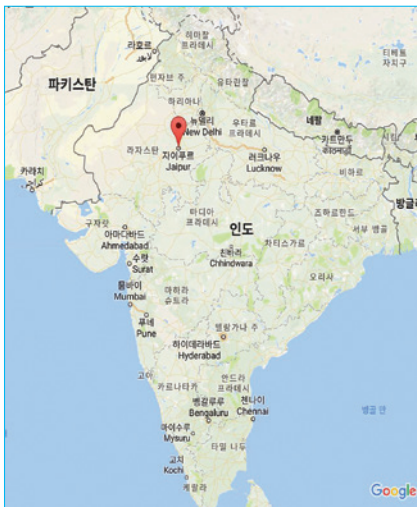
[글] 임재빈 책임연구원 jb.lim@lh.or.kr
LH 토지주택연구원

1. 자이푸르(Jaipur)

개요

- 인도 최초의 계획도시로, 라자스탄 주의 주도이자 관광도시
 - 라자스탄주의 주도 자이푸르는 인구 약 305만 명(2011년), 면적 484km² (서울면적의 80%)이며 주요 산업은 관광, 무역, 생활용품과 공예품, 아세틸렌 가스 등
 - 1인당 GDP는 7,868달러이며, 라자스탄 주 GDP의 24.5%를 생산함
 - 18세기 인도 최초의 계획도시로 건설되었으며, 성벽으로 둘러싸인 구 시가지 안에 옛 천문대, 고궁 등 유적이 많아 관광지로 유명함

그림1 자이푸르의 위치



자료 구글맵

그림2 자이푸르 전경



자료 네이버 지식백과

그림3 핑크색으로 도색한 하와마할

자료 자이푸르 도시공사 홈페이지

그림4 수중궁전

자료 <https://tourpackagesforgoldentriangle.wordpress.com/tag/golden-triangle-trip>

- 2006년 인구 232만 명이 5년 만에 305만 명으로 증가할 정도로 빠르게 성장 중임
- 철도와 고속도로 뿐 아니라 BRT, 도시철도가 운영되어 교통 인프라 수준이 높음

역사·기후와 공간구조

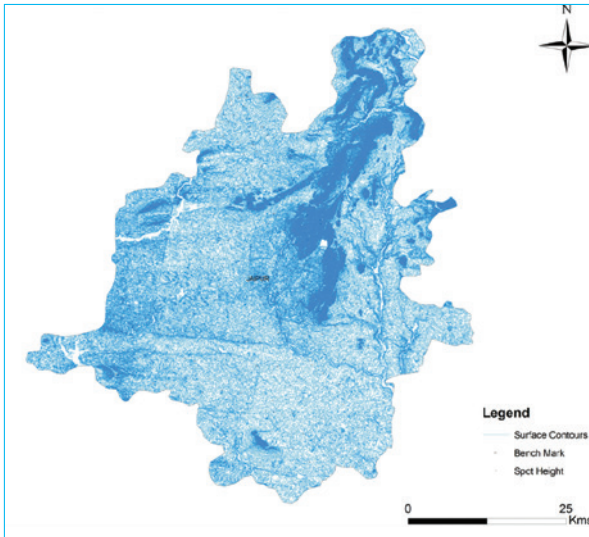
■ 역사와 기후

- 1726년 초 제후국 국왕 마하라자 자이싱에 의해 성벽도시가 계획도시로 건설됨
- 1876년 영국 왕자(훗날의 에드워드7세) 방문을 계기로 건물들을 핑크색으로 도색한 후 핑크 시티로 불리게 됨. 현재도 규제를 유지하는 중
- 1956년 라자스탄주의 주도가 되었으며 관광지로서 철도와 고속도로 등 교통의 요지로 성장함
- 평균기온은 섭씨 36도로, 고온기(5월~10월)은 30도 후반을 유지하며 저온기(12월~1월)에도 10도~24도를 정도임
- 연강수량은 약 635mm로 적은 편인데 변동이 심하고, 7월~8월에 몬순으로 400mm 이상이 내림

■ 공간구조

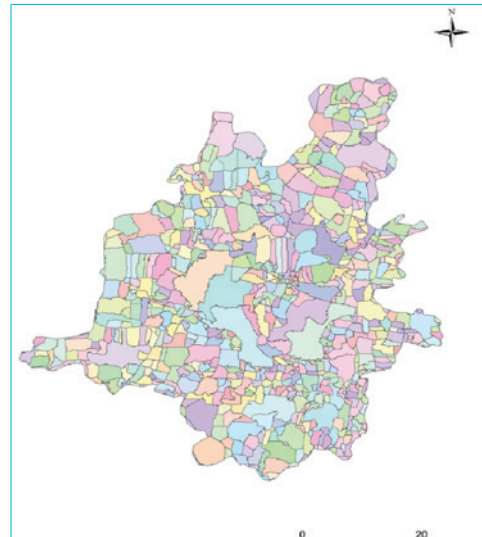
- 남북으로 뻗는 산맥이 도시 중심까지 연결되며, 산맥 남쪽 기슭에 최초의 도시였던 성벽도시가 입지함
 - 자이푸르 시가지 북쪽과 동쪽에 아라발리 산맥이 있으며, 남쪽과 서쪽은 넓은 평원을 이루고 있어 시가지가 서남쪽으로 확대하고 있음
 - 하천은 산맥을 따라 북에서 남으로 흐르다가 동남쪽으로 흘러나가나 큰 하천은 없음

그림5 자이푸르 도시권의 지형



자료 자이푸르 스마트도시 제안서

그림6 자이푸르 도시권의 91개 구



자료 자이푸르 스마트도시 제안서

- 자이푸르 도시권¹ 전체는 91개의 구(Ward)로 구성되어 있으며, 68개 구가 자이푸르 도시지역(Municipal Zone)에 속함
- 5개 방향으로 뻗은 고속도로와 4개 방향으로 뻗은 철도가 있으며, 자이푸르 외에 초무(Chomu)와 배그루(Bagru)가 자이푸르 도시권을 이루고 있음

그림7 자이푸르 도시권의 공간구조



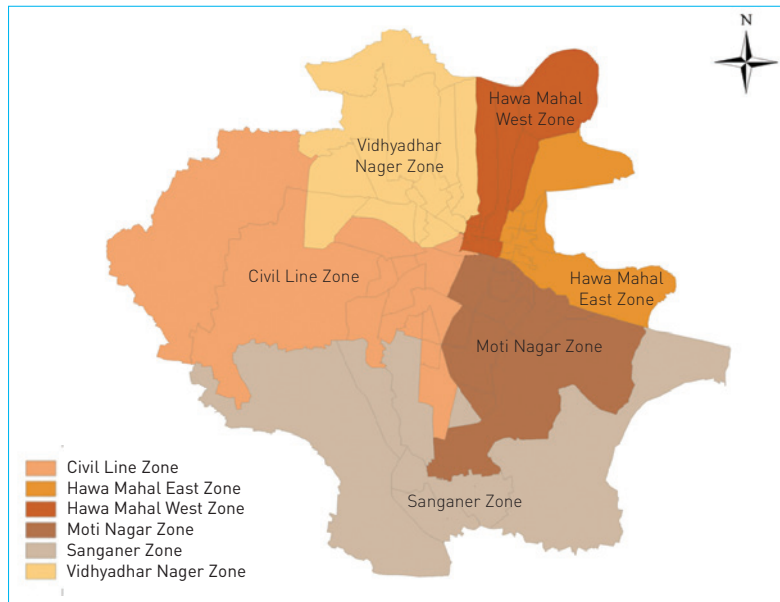
자료 자이푸르 스마트도시 제안서

1

자이푸르의 행정경계는 여러 자료에서 상이하게 나타난다. 우선, 라자스탄 주 내의 경계로 자이푸르 지역(도시권) 경계가 있으며, 도시권 내에 자이푸르 시가지역이 있다. 여기에 자이푸르 개발공사가 관할하는 경계, 사실상의 자이푸르 시청인 자이푸르 도시공사가 관할하는 경계가 모두 다르다. 다만 시가지역과 개발공사 경계, 도시공사 경계는 면적이나 범위에 큰 차이는 없으므로 본고는 특별히 구분하지 않음

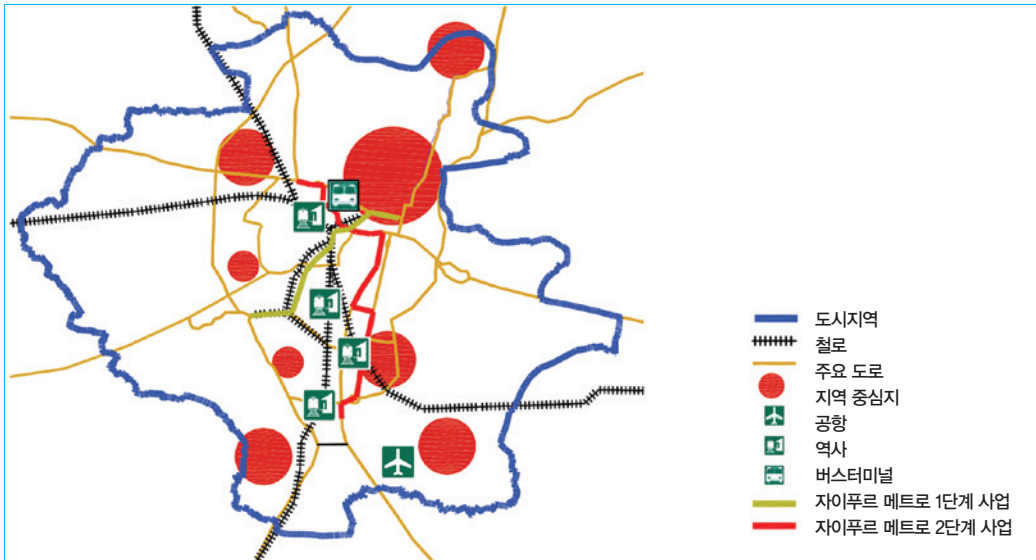
- 자이푸르 도시지역은 자이푸르 개발공사(Jaipur Municipal Corporation, JMC)가 관리하며, 6개 구역(Zone), 68개 구로 구성
 - 시빌라인 구역(15개 구), 하와마할 이스트 구역(11개 구), 하와마할 웨스트 구역(9개 구), 모티 나가르 구역(11개 구), 상가네르 구역(7개 구), 비다다르 나가르 구역(15개 구)
- 도시지역은 1개 도심과 7개 부도심으로 구성되며, 이들은 철로를 따라 남북으로 놓여있음
 - 동편의 도심과 부도심은 델리 우회도로를 통해 연결되며, 서편의 부도심들은 서로간에 C-우회도로를 통해 연결되어 있음
- 도시철도와 BRT 건설을 추진하고 있으며 일부 구간은 개통하여 운영 중
 - 도시철도는 4량 1편성 중전철이며 향후 6량 1편성으로 변경 가능함. 2010년부터 Phase 1A(9.6km, 9개역)가 건설되어 현재 운영 중이며, Phase1B(2.3km)는 2018년 개통 예정, Phase2는 2021년 개통 예정임
 - BRT는 전용도로 및 전용 승차장, 입체 교차로 등을 갖추고 있는 상급 시스템임. 2006년부터 건설되어 2010년 1단계 일부 구간이 개통됨. 현재 추가 건설 중임

그림8 자이푸르 도시지역의 구역 구분



자료 자이푸르 스마트도시 제안서

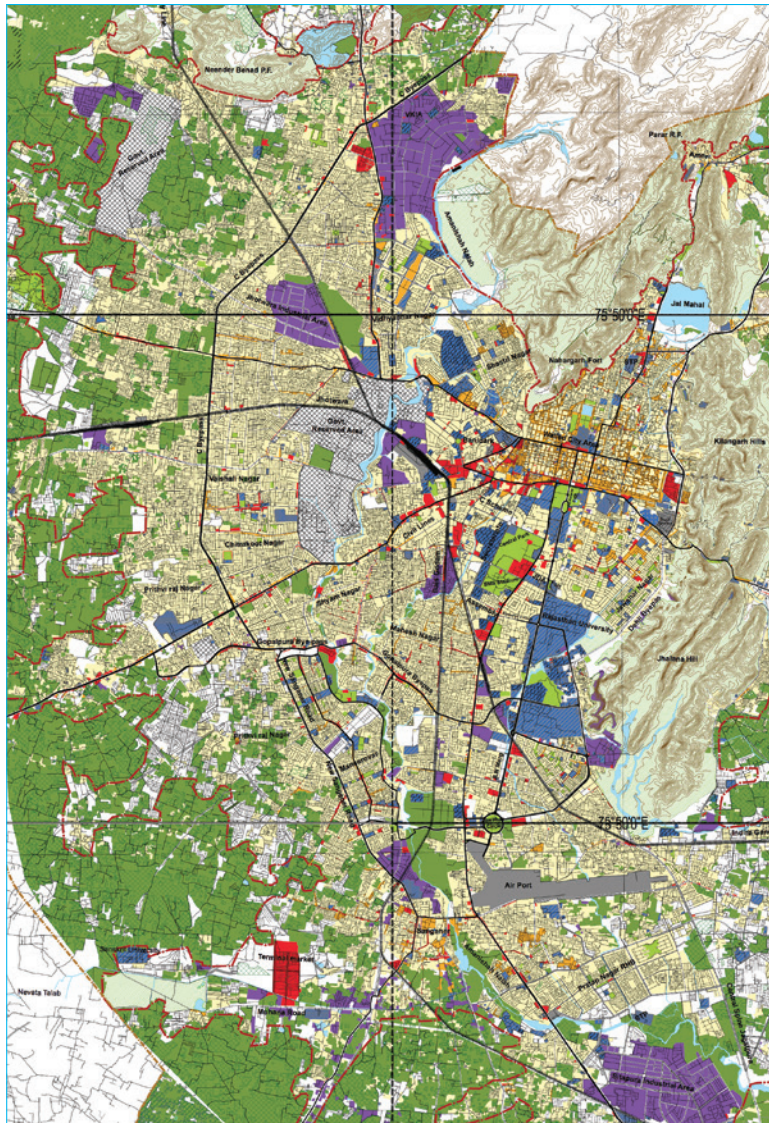
그림9 자이푸르 도시지역의 공간구성



자료 자이푸르 스마트도시 제안서

- 도시지역 남단 상가네르 구역에는 공항이 입지하며 향후 도시철도로 연결될 계획임
- 주요 시가지지역은 동쪽의 성벽도시로부터 남쪽과 서쪽으로 시가지가 확장하고 있음
 - 하와마왈 웨스트 구역 남단에 위치한 성벽도시는 유적, 관광시설이 배치되어 있으며, 격자형 도로망을 따라 혼합용도가 주종을 이루고 있음
 - 성벽도시 남쪽 모티 나가르 구역에서 대형 공원과 라자스탄 대학으로 녹지축을 이룸
 - 성벽도시 서쪽 시빌라인 구역에 기차역(자이푸르 역)이 입지하고 상업지역이 집중하고 있으며, 그보다 서쪽으로는 정부 유보지(군 주둔지)가 넓게 펼쳐져 있음
 - 기차역을 중심으로 북에서 남으로 비쉬와카르마(VKIA), 조트와라, 시타푸라 등 5~6개의 산업단지가 축을 이루며 분포하고 있음
 - 도시 남쪽에 공항과 버스터미널이 있으며, 터미널을 중심으로 시장이 넓게 형성되어 있음
 - 기타 지역은 주거지역이 넓게 분포하고 있음

그림10 자이푸르 시가지지역 토지이용 현황도

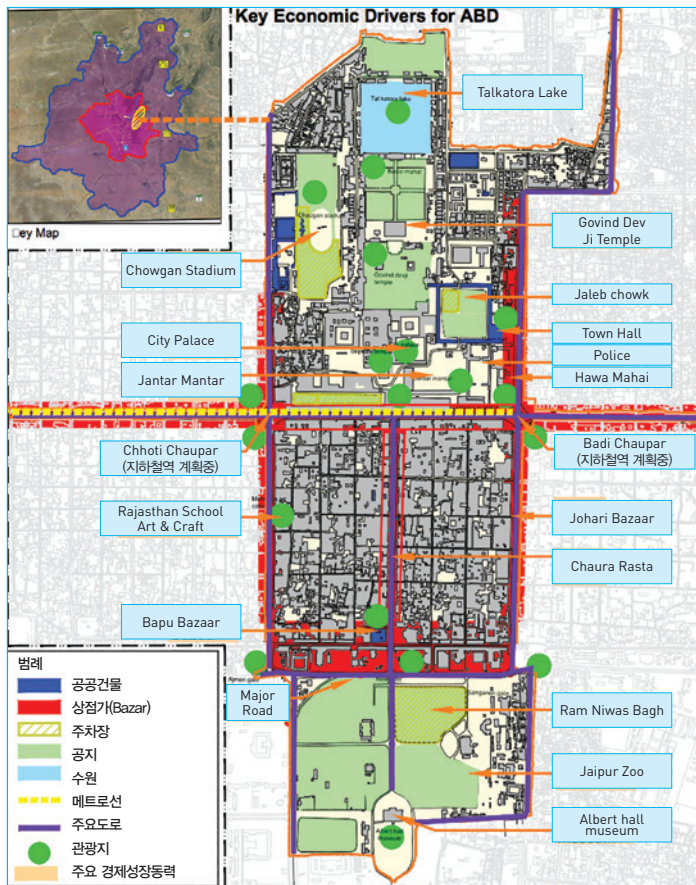


- 자이푸르 도시권역
- U1 지역, 기존시가지
- 성벽
- 철로
- 국도
- 주도
- 도시도로(간선)
- 도시도로(지선)
- 등고선
- 주거지역
- 상업지역
- 혼합용도
- 공공 및 준공공시설
 - 교육시설
 - 의료시설
 - 사회중교역사문화시설
 - 기타 커뮤니티 시설
 - 묘지
 - 공공기반시설
 - 정부/준정부 기관
 - X 정부 보류지
 - 공업지역
 - 여가지역
 - 순환 농지
- 농지
 - 경작지
 - 휴한지
 - 임지
- 기타용도
 - 공한지
 - 수원

자료 자이푸르 개발공사 홈페이지

- 하와마할 웨스트 구역 남단에 CBD인 성벽도시가 위치함
- 자이푸르 인구의 5.5%가 거주하며, 면적은 자이푸르의 0.5%를 차지함. 도시의 관광중심지로서 상업 활동의 60%를 차지함
- 세 개의 구로서, 북측은 궁전과 호수, 중앙은 구시가지, 남측은 공원으로 구성되어 있음
- 인구밀도는 597명/ha (자이푸르 전체는 67명/ha)

그림11 성벽도시의 내부 구조



자료 자이푸르 스마트도시 제안서

그림12 성벽도시 내 모습



자료 자이푸르 스마트도시 제안서

개발 프로젝트

■ 도시철도

- 4량 1편성 중전철로 Phase1B(2.3km)와 Phase2(23km)가 추가 건설 중임
- 자이푸르 도시철도공사는 향후 자이푸르 도시권의 인구를 2021년 640만 명, 2031년 930만 명으로 예상하고 Phase2를 지속 추진
- 지하구간보다는 고가 중심으로 건설하며, 도로 중심에 고가는 3m 지름의 기둥을 세워 토지 소모를 최소화함

그림13 도시철도 운행모습



자료 자이푸르 도시철도 공사 홈페이지

그림14 도시철도 승하차 모습



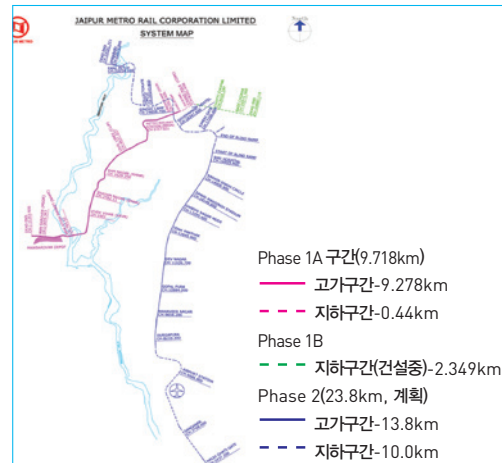
자료 자이푸르 도시철도 공사 홈페이지

그림15 자이푸르 도시철도 노선계획도



자료 DMRC, 2012, Detailed Project Report Jaipur Metro (Phase 2)

그림16 자이푸르 도시철도 노선 구성도



자료 DMRC, 2012, Detailed Project Report Jaipur Metro (Phase 2)

표1 자이푸르 도시철도 노선계획

구성	지하구간	고가구간	총연장
Phase1-동서회랑	2.849km	9.13km	11.979km
Phase2-남북회랑	5.095km	18.004km	23.099km
합계	7.944	27.134km	35.078km
역개수	8	23	31

자료 자이푸르 도시철도 공사 홈페이지

■ BRT

- 2006년부터 42km 길이의 1단계 사업 착수
 - 1단계는 2개의 노선으로 시카르(Sikar)-통크(Tonk) 도로간 남북회랑과 아즈 메르(Ajmer)-델리(Delhi) 도로간 동서 회랑으로 구성됨
- 남북회랑은 총연장 26km로 두 개의 패키지로 구성되어 있음
 - Package IB는 C-우회도로에서 파니 페크(Pani Pech)간을 연결하며 2010년 7월 개통하였음
 - Package II는 파니 페크-락스미 맨디르간, 사카르 바완-상가네르간 및 램 바흐 환상선 및 통크 도로에 설치되며, 일부 구간이 BRT 전용 고가도로로 건설될 계획
- 동서회랑은 한 개의 패키지로 구성됨
 - Package III은 암렛 나가르-가버먼트 호스텔간 및 C-우회도로, 퀸스로드, 소달라에 설치되며 일부 구간이 BRT 전용 고가도로로 건설될 계획

그림17 자이푸르 BRT



자료 자이푸르 개발 공사 홈페이지

그림18 자이푸르 BRT

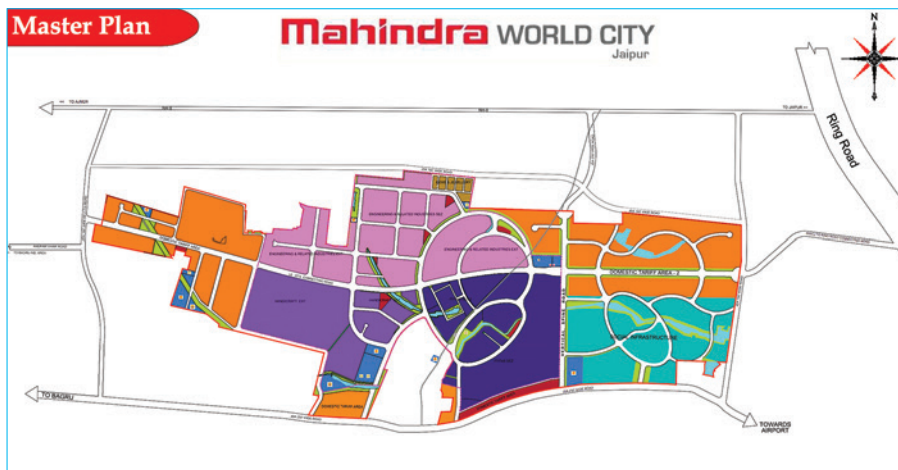


자료 자이푸르 개발 공사 홈페이지

■ 마힌드라 월드시티 자이푸르

- 인도 유수 기업인 마힌드라그룹과 라자스탄 주정부 출자회사 RIICO (Rajasthan State Industrial and Investment Corporation)가 PPP 방식을 통해 2007년부터 개발을 추진한 신도시
- 자이푸르 열차역에서 서남쪽 21km 지점에 위치하며, 면적은 약 12km²로, 이 중 8km²는 경제자유구역(SEZ)으로 지정됨
- 2015년 아시아 최초로 C40²인증을 받은 프로젝트로 저탄소 도시로 계획되었음

그림19 마힌드라 월드시티 자이푸르 계획도



자료 마힌드라 월드시티 홈페이지

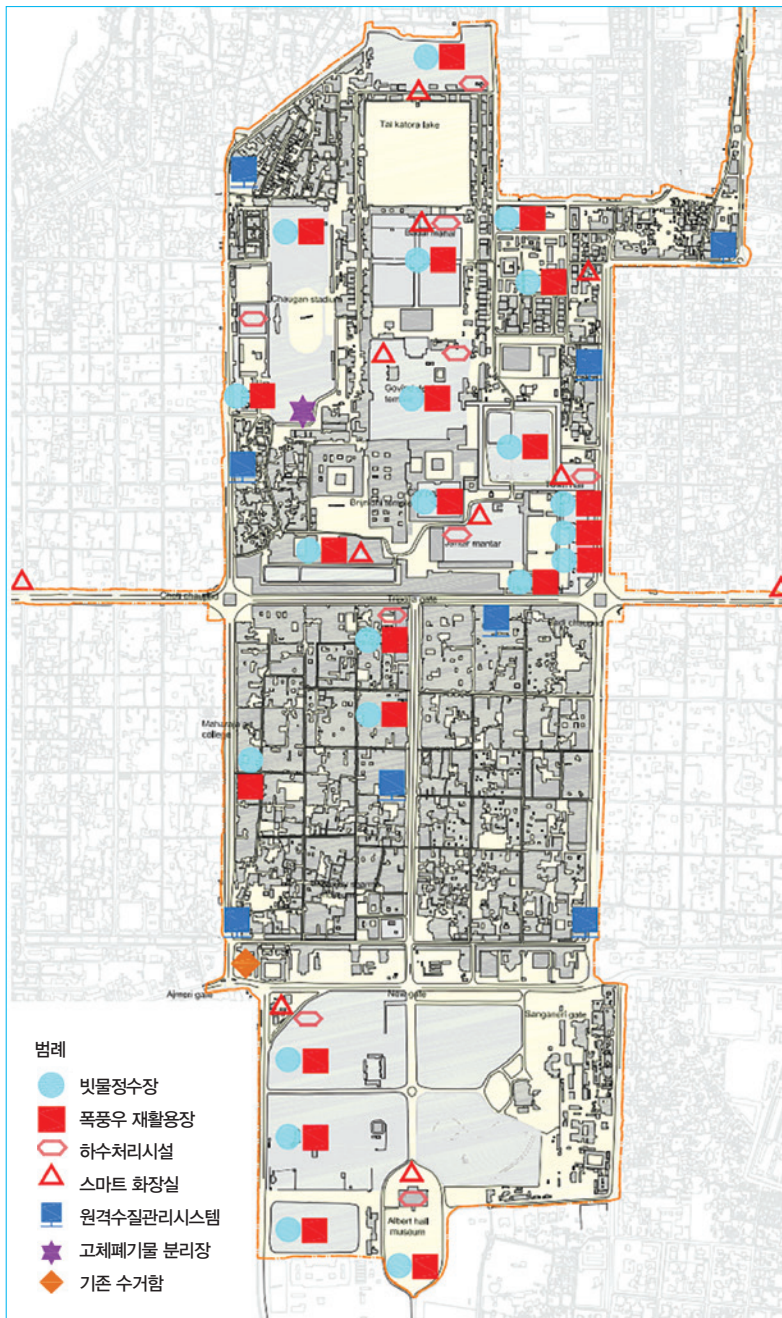
자이푸르 스마트도시 계획

- 핵심 제안은 성벽도시 정비로, 관광시설 정비, 교통인프라 개선, 물순환 시스템, 에너지 소비절감 체계 등을 설치할 계획임
 - 물 순환을 위한 하수와 빗물재활용, 스마트미터, 원격수질관리시스템, 스마트 화장실 등 도입
 - 에너지 소비절감을 위해 태양광패널 설치, 기온저감 녹지회랑, 지하보도 네트워크 등 도입

2

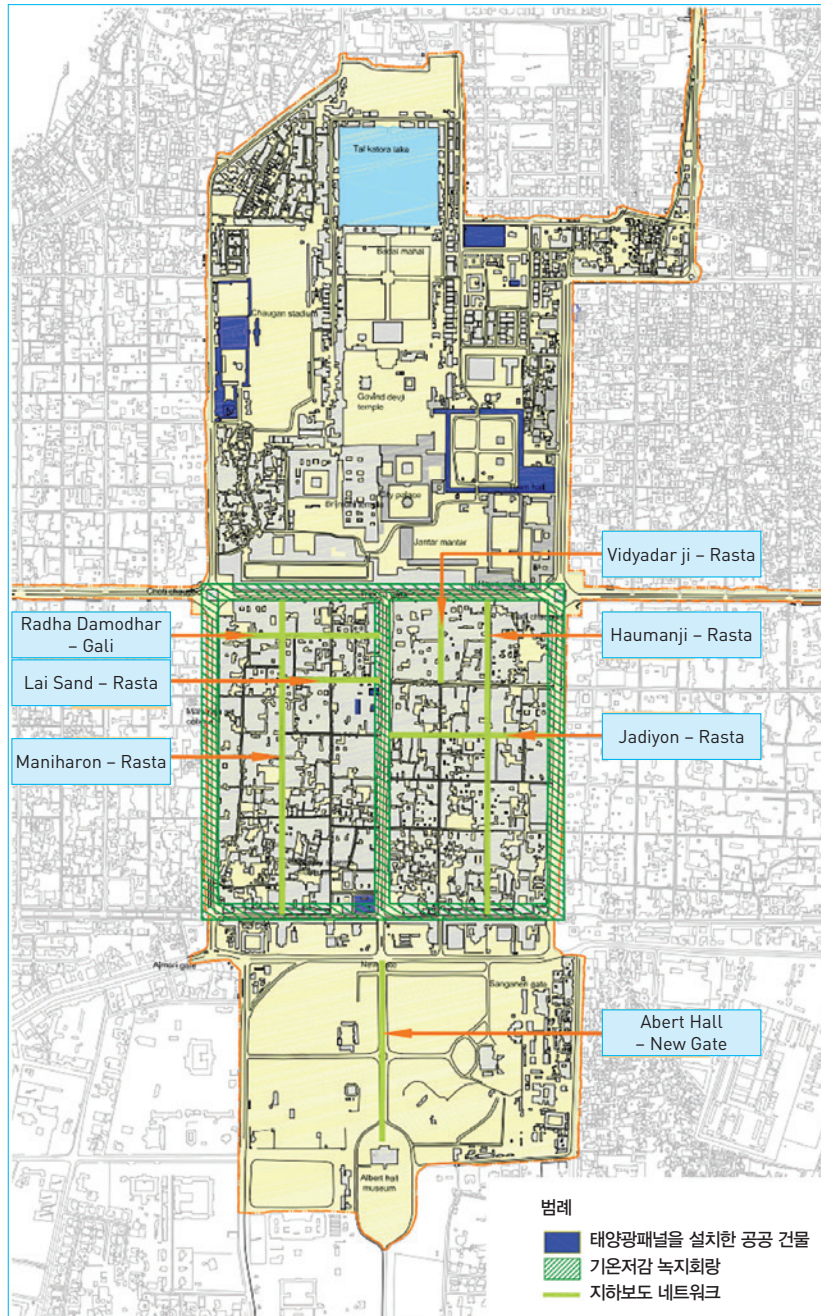
C40는 전세계 온실가스의 80% 이상을 배출하는 도시들이 2005년 발족한 세계 대도시 협의체임

그림20 스마트도시 물순환시스템 계획



자료 자이푸르 스마트도시 제안서

그림21 스마트도시 에너지절감시스템 계획



자료 자이푸르 스마트도시 제안서

주요 강점과 약점

■ 강점

- 세계 최대의 보석 가공지로 세계 에메랄드의 90% 생산하며 인도 보석 수출의 80%를 차지
- 유네스코 세계문화유산을 보유(Jantar Mantar, Amer Fort)하고 있으며, 텔리-아그라-자이푸르 황금삼각 관광지대를 이루고 있음
- 바라나시와 함께 인도 최초의 유네스코 지정 창조도시 네트워크 지정
- DMIC 노선의 39%를 차지하는 라자스탄주의 주도로서 텔리와 250km 거리
- 정치적 안정성에 기반을 두고 3년 연속 GDP 성장 12% 초과(인도 평균 7%)
- 도시 인프라의 적극적 투자
 - 쓰레기 에너지 및 퇴비화 시설, BRT(138km), MRT(44.16km), 전기인력거 등
- CISCO, CII, C40 네트워크, 노팅햄(Nottingham) 등과 협력하여 스마트 도시 추진

■ 약점

- 극서의 여름 날씨(섭씨 47~48)로 인해 국내외 관광객 불편
- 여전히 전통산업이 도시 경제에서 지배적이고, 지식기반산업은 초기 단계에 있는 상황
- 화석연료에 100% 의존하고 있으며 근처 하천의 수자원이 결여되어 있음
- 행정 위계가 조직화되어 있지 않아 지방 행정이 복잡한 구조를 나타냄
- 폐기물 수집 및 수송시스템의 부족, 기준치의 3배 가까이 되는 미세먼지
- 도심지의 교통 체증(성벽도시내 평균 속도 16km/h), 보행시설의 부족, 배리어 프리 미적용, 장거리 통근, 주차장 부족, 장시간의 버스 대기시간

인프라 현황

지표	자이푸르(JMC구역)	라자스탄주(도시지역)	인도(도시지역 평균)
상수도 보급률(%)	88.85	75.40	84.14
전기 보급률(%)	97.82	93.88	92.68
화장실 보급률(%)	89.45	73.67	72.57
인터넷연결컴퓨터 소유 가구비율(%)	12.42	6.09	8.27
인터넷미연결컴퓨터 소유 가구비율(%)	13.84	9.75	10.40
핸드폰보급률(%)	66.12	66.20	64.33
주택 자가율(%)	77.87	80.86	69.16

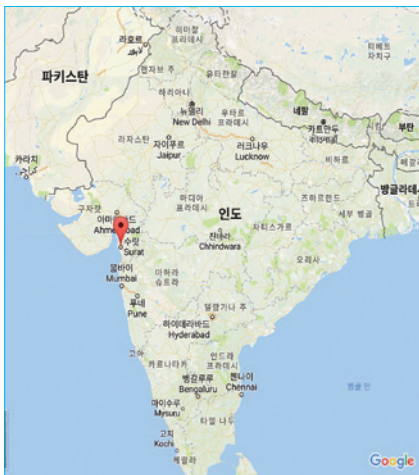
주 2011년 기준

2. 수라트(Surat)

개요

- 인도 8대 도시이자, 구자라트주 2번째 대도시로, 다이아몬드 산업 중심도시
 - 인구는 약 447만 명(2011년), 면적은 327km²(서울의 54%)
 - 인구 기준으로 인도 내 8위이며, 구자라트내 아메다바드에 이어 2위의 거대 도시
 - 내륙 깊숙이 연결된 파피강이 아라비아해로 흘러나오는 지점에 위치하며, 과거 84개국 이상의 선박이 기항하는 국제항으로 유명했음
 - 주요 산업은 다이아몬드 세공업, 섬유, 중화학공업, 정보통신
 - 인도 다이아몬드 세공의 90%를 차지하며, 다이아몬드 거래소를 중심으로 한 스마트 신도시인 드림시티(Dream City)를 건설중 임
 - 마이크로소프트 시티넥스트(CityNext), IBM Smarter Cities 등 세계 우수 IT 기업에 의한 스마트도시 사업대상으로 선정됨
 - 최상위급의 행정서비스와 청결도를 자랑
 - 도시공사와 도시개발공사가 유기적으로 협업하고 있으며, 도시행정의 질적 수준이 높음
 - 인도에서 가장 깨끗한 도시 중 하나로 꼽히며, 최근까지도 각종 도시청결 순위 조사에서 꾸준히 5위 안에 랭크됨(2017년 5월 인도 도시개발부 조사결과 4위)

그림22 수라트의 위치



자료 구글맵

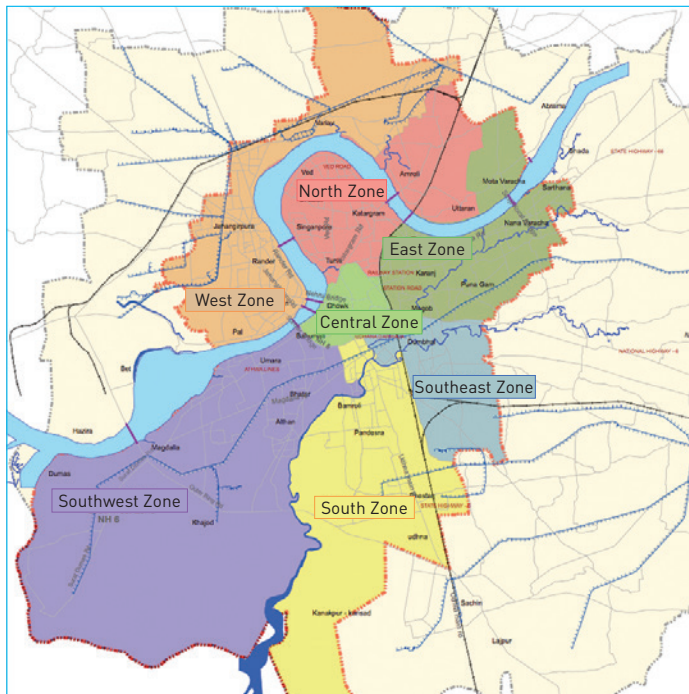
그림23 구자라트주 내의 수라트



자료 <http://www.mapsofindia.com/india/where-is-surat.html>

- 강 하구로부터 약 25km지점까지의 구간에 수라트 시가지가 형성되어 수라트 도시공사(SMC: Surat Municipal Corporation)에 의해 관리
- 도시공사 관리지역 327km²를 포함하여, 주변까지 총 1,300km²의 지역이 수라트 도시개발공사(Surat Urban Development Corporation)에 의해 관리
- 행정구역은 7개 구역(Zone), 33개 구로 구성되며 중앙 구역(Central Zone)을 중심으로 북 구역, 동 구역, 남동 구역, 남 구역, 남서 구역, 서 구역으로 구분됨
- 중앙 구역에는 성벽도시(Walled City)가 존재하여 수라트 도시공사 및 전통적인 주요 시설들이 입지함
- 성벽도시 동편에는 기차역이 입지하며 경찰서, 병원, 공항, 대학 등의 현대적 주요시설은 남서 구역에 입지
- 인구는 절대다수가 중앙구역을 중심으로 주변지역에 집중되어 있으며, 인구 밀도 측면에서는 중앙구역과 동 구역에 집중되어 있음

그림25 수라트 행정구역 등 현황도



자료 수라트 도시 공사

그림26 수라트 주요 시설 및 인프라



자료 수라트 도시 공사

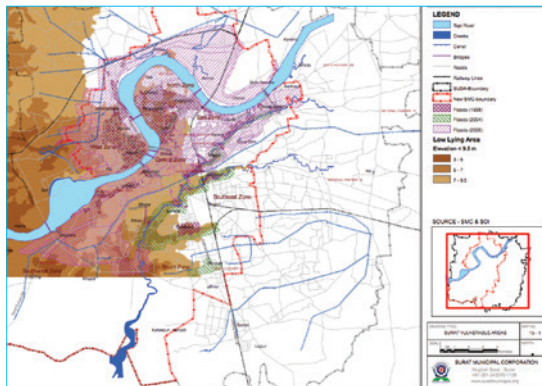
- 토지이용은 중앙 구역을 제외하고는 모든 구역이 60~70%가 농지이며, 주거용지는 5~10%, 산업용지는 1~3%에 불과함. 상업용지는 1% 미만
 - 중앙 구역은 주거용지 40%, 산업용지 4%, 상업용지 3%이며 농지는 12%
- 북쪽의 환상도로를 따라 산업회랑이 설정되어 있으며, 서쪽 바닷가와 중앙구역 남쪽의 남 구역에 넓은 산업지역이 계획되어 있음(그림 27) 보라색 지역 참조)
- 시 전역의 해발고도가 13미터 이하이며, 시가지의 절반이 10미터 이하로, 2006년 대홍수로 시가지 대부분이 수해를 입기도 하였음
 - 특히 중앙구역 북쪽과 서북쪽 지역은 인구 집중지역이면서 홍수도 잦음
- 방사환상형 도로망, X자형 철도와 운하가 건설되어 있음
 - 시가지 동쪽에 남북으로 뻗은 8번 고속도로, 서쪽에 서남쪽으로 뻗은 6번 고속도로가 있으며, 도시 내도 45미터 광로가 다수 분포하고 있음
- 대중교통 교통망으로 시영버스(27개 노선)와 BRT가 운영 중이며, 시영버스가 동서방향, BRT가 남북 방향을 담당함. BRT는 Route 1만 개통한 상태로 추후 Route 2 및 Route 3이 개통예정

그림27 수라트 도시개발공사 개발계획 2035



자료 수라트 도시개발공사

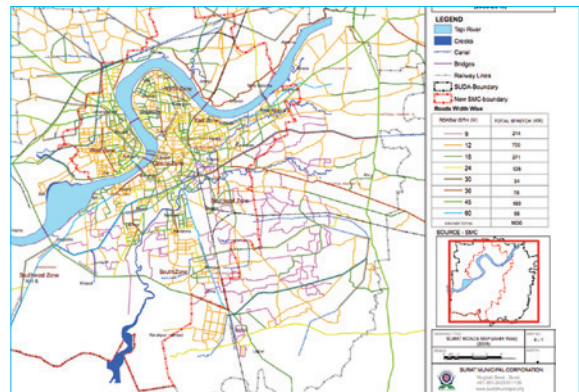
그림28 수라트 지반고 및 홍수 피해 이력



주 밤색은 해발고도 9.5m 이하인 곳이며, 사선표기는 홍수 발생지역 (보라-2008, 녹색 2004, 진보라-1998)

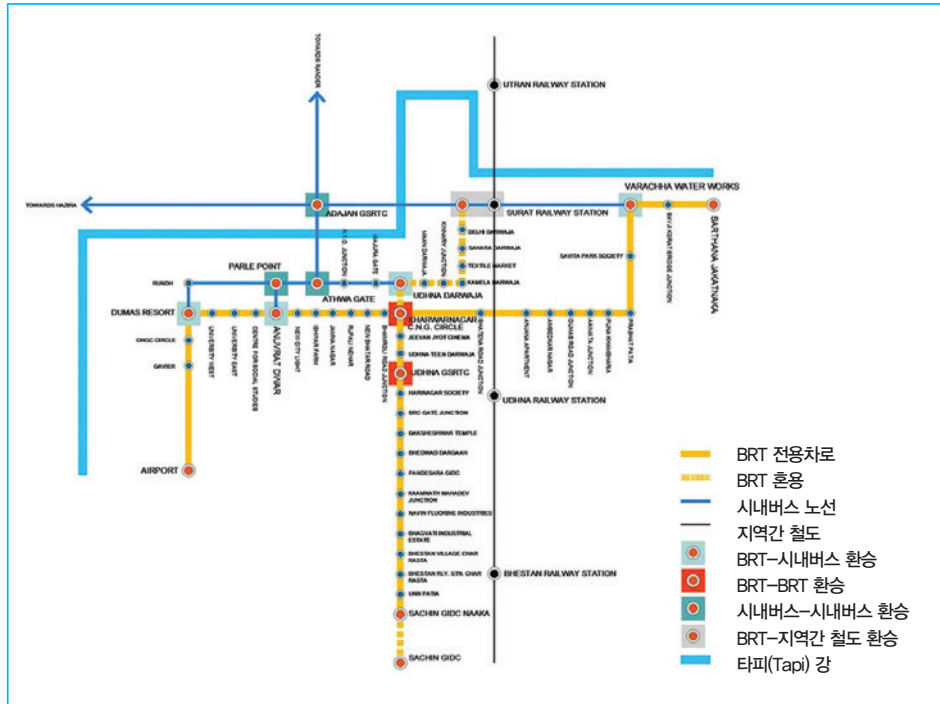
자료 수라트 도시개발계획, 2008-2013

그림29 수라트 도로망(2001)



자료 수라트 도시개발계획, 2008-2013

그림30 대중교통망



자료 수라트 도시 공사

개발 프로젝트

■ BRT(Sitilink)

- 2014년 1월 Phase 1 (Route 1, 29.7km) 개통 이후, Phase 2 (58km) 추진 중
- Phase 2는 기존의 운하(Citylight Canal) 좌우 변에 각각 18미터 너비로 전용 도로를 신설할 계획이며, 도시전역을 커버할 수 있도록 Phase 3 및 Phase 4도 제안하고 있음
- 신설 도로를 통해 Route 2와 Route 3이 운영예정임

그림31 BRT 노선도



자료 수라트 도시 공사

그림32 Phase 2 예상도

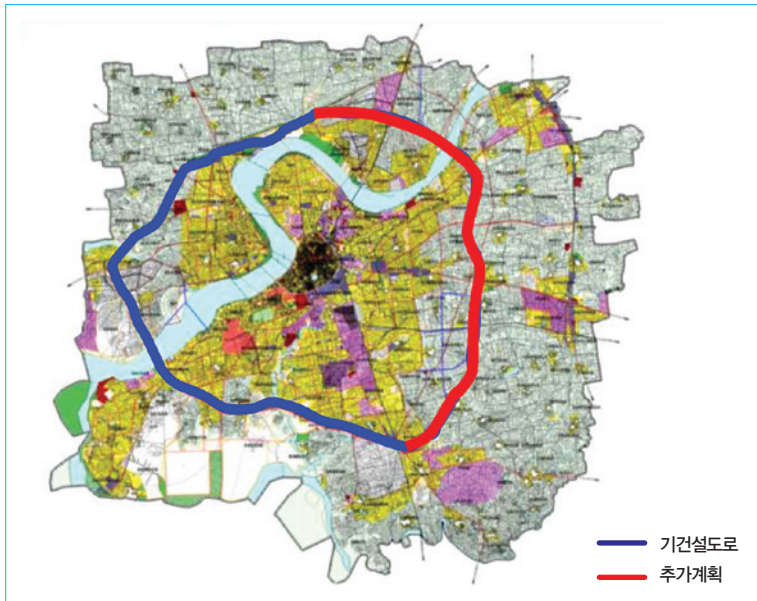


자료 수라트 도시개발공사

■ 환상도로

- 기존의 시가지 서편 고속도로를 연장해 총 연장 66km의 환상도로로 전환하며, 기존 고속도로도 함께 확장해 완성하는 계획임
 - 기존 고속도로는 총 연장 37km로, 고속국도인 NH6번과 주 고속도로, 수라트도시공사 건설도로가 연결된 것임
 - 1단계로 총 연장 29km의 고속도로를 신설하며, 수라트도시공사와 수라트 도시개발공사가 공동 시행함
 - 2단계로 기존 37km 구간을 확장하는 한편, 전체 66km 구간 좌우에 폭 7.5미터 서비스 도로 등을 신설함
- 건설비는 도로 좌우로 500미터 너비 주거지역에 개발부담금을 부과하는 한편, 통행료를 징수하고 상업필지를 판매하여 충당함
 - 고속도로, 서비스도로 건설 외에 용적률을 400%로, 고도제한을 70m로 상향함

그림33 환상도로 현황 및 계획



주 파란색: 기건설도로, 붉은색: 추가계획

자료 수라트 도시개발공사

그림34 환상도로 구성 계획(단위: 밀리미터)

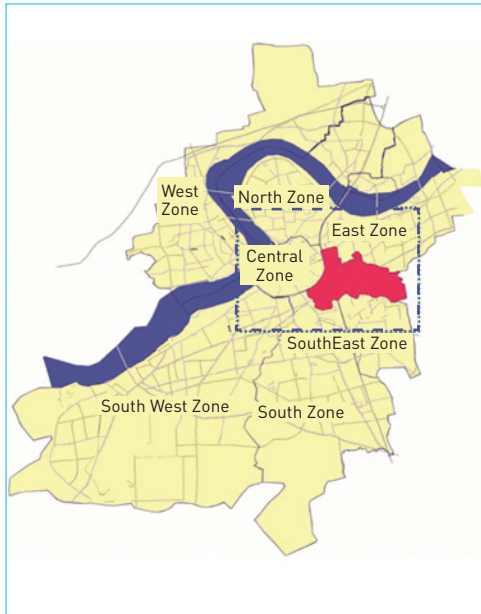


자료 수라트 도시개발공사

■ 수라트 스마트 도시계획

- 스마트도시 100 프로젝트의 일환으로 수라트 도시공사가 추진하며, 동 구역과 동남 구역의 경계지역 8.7km²를 대상으로 스마트도시를 구축함
- 기존 섬유산업 중심지의 재개발 사업으로 주요 사업은 물류센터, 창업센터, 바이오가스 시설, 자동차금지구역, 스카이워크 등임

그림35 사업지역



자료 수라트 스마트도시제안서

그림36 스마트 도시 제안 내용



자료 수라트 스마트도시제안서

■ 드림 시티(Diamond Research and Mercantile City, DREAM City)

- 수라트 서남부 해안가에 8.1km² 크기의 업무지구로 계획되었으며, 구자라트주가 추진하는 3번째 스마트 도시임
- 핵심시설은 다이아몬드 거래소와 섬유대학이며, 업무 및 주거시설, 병원, 호텔 등이 건설됨
 - 기존 뭄바이의 다이아몬드 거래소에 이어 두 번째이며, 거래뿐 아니라 다이아몬드 बैंकिंग 및 보험 기능을 수행함

주요 특징(SWOT)

■ 강점

- GDP 성장률이 12~13%를 꾸준히 유지
- 석유, 천연가스 처리 등 중화학 공업이 발달하여 ONGC, Reliance, ESSAR, Shell 등이 활동
- 인도 최대의 수제 섬유 중심지로 연간 8,200만 달러의 매출. 매년 900만 미터의 직물을 생산하여 인도 폴리에스터 의류 생산의 60%에 기여하며, 800개 이상의 의류도매 기업이 입지
 - 인도 수제 직물의 40%, 전체 직물의 12%, 수제 섬유의 28%를 차지
- 다이아몬드 가공의 허브 지역으로, 세계 다이아몬드 세공의 42%, 인도의 70%를 차지하며, 인도 다이아몬드 수출의 40% 담당
- 상하수도, 재생에너지, 천연가스, GIS 등 인프라가 높은 품질로 제공됨

■ 약점

- 구자라트 주 내에서 홍수에 가장 취약한 지역
- 섬유와 다이아몬드 산업에 대한 지나친 의존성
- 저숙련 노동 비율이 높고, 소득불균형이 심각
- 취약한 대중교통 시스템과 부족한 보행 인프라
- 항공 연결성이 미약
- 지식, 연구개발 기능이 약함

인프라 현황

지표	수라트(SMC구역)	라자스탄주(도시지역)	인도(도시지역 평균)
상수도 보급률(%)	80.50	68.78	84.14
전기 보급률(%)	98.88	97.19	92.68
화장실 보급률(%)	93.55	85.17	72.57
인터넷연결컴퓨터 소유 가구비율(%)	5.07	6.38	8.27
인터넷미연결컴퓨터 소유 가구비율(%)	8.12	9.25	10.40
핸드폰보급률(%)	71.42	65.92	64.33
주택 자가율(%)	54.60	72.52	69.16

주 2011년 기준

참고문헌

- DMRC, 2012, Detailed Project Report Jaipur Metro (Phase 2)
- JMC, 2016, 자이푸르 스마트도시 제안서(SCP)
- SMC, 2016, 수라트 스마트도시 제안서(SCP)
- SMC&SUDC, 2008, 수라트 개발계획 2008-2013
- SMC&SUDC, Outer Ring Road Surat PPT
- SUDA, 2013, Initiating Preparation of Revised Deveopment Plan of SUDA-2035 PPT
- 자이푸르 도시철도공사 홈페이지(<http://transport.rajasthan.gov.in>)
- 마힌드라 월드시티 홈페이지(<http://www.mahindraworldcity.com>)